1.小学校

施設名	ページ	施設名	ページ
吉原小学校	6	岩松小学校	21
今泉小学校	7	鷹岡小学校	22
伝法小学校	8	広見小学校	23
神戸小学校	9	丘小学校	24
元吉原小学校	10	富士見台小学校	25
東小学校	11	富士南小学校	26
須津小学校	12	天間小学校	27
吉永第一小学校	13	岩松北小学校	28
吉永第二小学校	14	富士中央小学校	29
原田小学校	15	青葉台小学校	30
大淵第一小学校	16	富士川第一小学校	31
大淵第二小学校	17	（旧）富士川第二小学校	32
富士第一小学校	18		
富士第二小学校	19		
田子浦小学校	20		

青葉台小学校（平成１０年）

■施設基本情報

施設名称	**富士市立吉原小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市高嶺町6番1号		
施設用途	小学校	地区	吉原
専有面積	8,885.62㎡	敷地面積	28,801.30㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	9,053.73㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通・特別教室棟	1,255.61㎡	4,078.82㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1980	
屋内運動場	1,189.34㎡	1,269.41㎡	鉄骨造	1	0	1981	
普通・特別教室棟	943.14㎡	3,128.18㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1982	
給食棟	273.78㎡	273.78㎡	鉄骨造	1	0	1982	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
よしわらっ子児童クラブ第1・第2	子育て支援施設	129.23㎡	福祉こども部 こども未来課	
専有面積計		129.23㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	969	969	993	977	934
利用者数（人）	576	552	552	533	534
利用率（%）	59.44%	56.97%	55.59%	54.55%	57.17%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

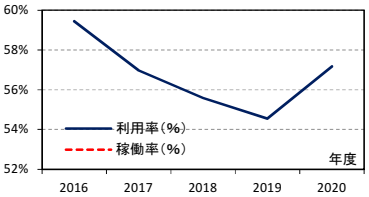

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人＋特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

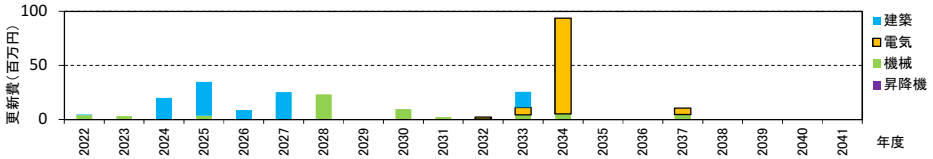

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,005	1,125	1,031	1,047	1,137
		委託費	1,363	1,762	1,529	1,902	1,592
		光熱水費	3,994	3,840	4,370	4,235	2,744
		修繕費	1,994	2,332	2,031	2,624	2,165
		工事費	4,266	5,397	5,019	35,282	21,239
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	195	352	274	475	229
		小計①	12,817	14,808	14,254	45,565	29,106
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	7,131	7,276	7,293	7,312	7,391
		その他	8,819	8,698	9,521	10,300	13,240
		小計③	15,950	15,974	16,814	17,612	20,631
	総計①+②+③		28,767	30,782	31,068	63,177	49,737

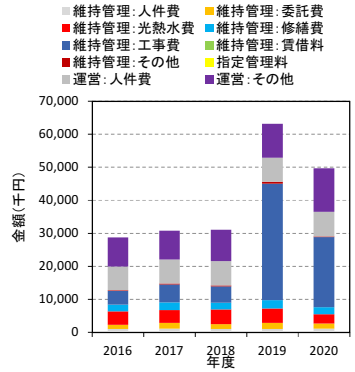

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	81	67	118	9,909	6,771
地方債	0	0	0	21,209	6,494
その他	209	0	244	267	2,498
総計	290	67	362	31,385	15,763

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	449	432	492	477	309
その他/㎡	993	1,234	1,112	4,651	2,967
維持管理コスト/㎡	1,442	1,667	1,604	5,128	3,276

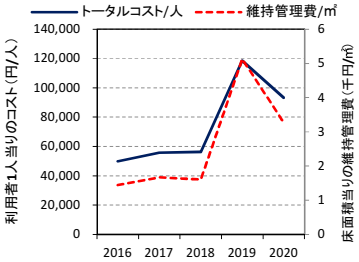

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	49,943	55,764	56,283	118,531	93,140

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	115,720	110,694	111,324	100,289	122,844
	13.0	12.5	12.5	11.3	13.8
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,795	3,609	3,807	3,465	3,150
	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
上水道（㎥）	15,789	10,748	14,187	13,792	8,851
	1.8	1.2	1.6	1.6	1.0

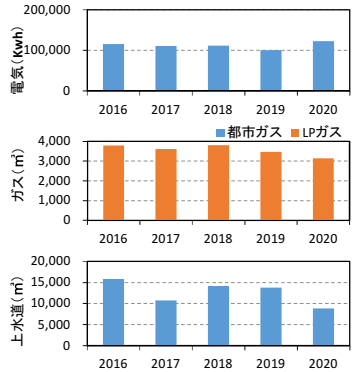

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2014	富士市立吉原小学校プール改修工事	13,500
2010	太陽光発電設備設置工事	21,548
2010	屋内運動場耐震補強電気設備工事	10,731
2010	屋内運動場耐震補強主体工事	87,150
2009	東校舎屋上防水工事	13,545
2007	8-1・8-2号棟耐震補強電気設備工事	14,637
2007	8-1・8-2号棟耐震補強給排水衛生設備工事	7,025

■施設基本情報

施設名称	**富士市立今泉小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市今泉3丁目17番1号		
施設用途	小学校	地区	今泉
専有面積	10,535.31㎡	敷地面積	35,726.39㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	準工業地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	10,535.31㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟	1,648.37㎡	4,179.18㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1976	
管理・特別・普通教室棟	1,415.47㎡	4,132.05㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1978	
渡り廊下・給食棟（東）	538.63㎡	538.63㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1978	
渡り廊下棟（西1Ｆ連絡通路）	121.50㎡	121.50㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1978	
屋内運動場	1,128.28㎡	1,233.96㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1980	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	1,373	1,373	1,408	1,408	1,346
利用者数（人）	657	605	605	616	586
利用率（%）	47.85%	44.06%	42.97%	43.75%	43.54%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

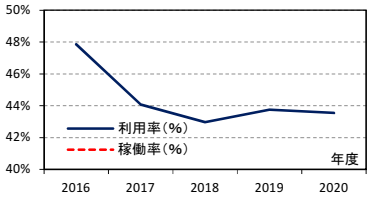

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

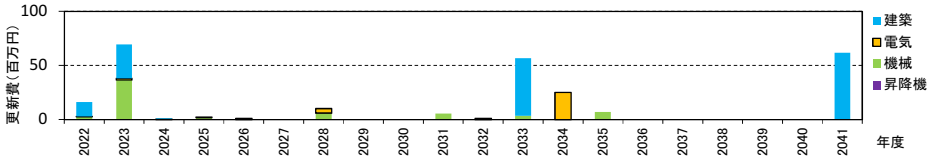

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,173	1,187	1,222	1,241	1,348
		委託費	1,659	1,474	2,985	2,036	1,802
		光熱水費	4,214	5,822	5,720	5,660	4,046
		修繕費	1,056	11,153	3,544	2,177	2,884
		工事費	2,700	1,905	53,217	40,372	24,943
		借地料	243	243	241	0	0
		その他	227	372	553	335	414
		小計①	11,272	22,156	67,482	51,821	35,437
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	7,524	7,677	8,647	8,670	8,764
		その他	9,305	9,177	11,288	12,212	15,698
		小計③	16,829	16,854	19,935	20,882	24,462
	総計①+②+③		28,101	39,010	87,417	72,703	59,899

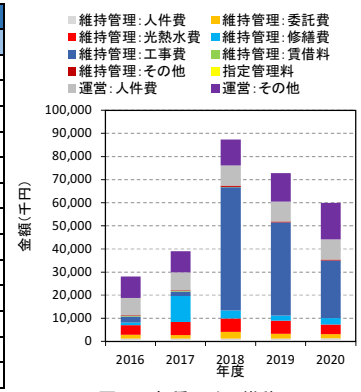

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	85	67	2,536	10,310	6,821
地方債	0	7,500	35	24,663	6,503
その他	220	0	289	317	2,961
総計	305	7,567	2,860	35,290	16,285

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	400	553	543	537	384
その他/㎡	670	1,550	5,862	4,382	2,980
維持管理コスト/㎡	1,070	2,103	6,405	4,919	3,364

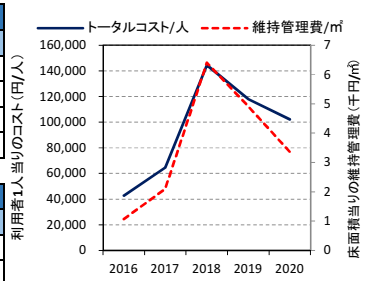

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	42,772	64,479	144,491	118,024	102,217

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	116,176	116,430	112,751	94,886	116,962
	11.0	11.1	10.7	9.0	11.1
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,622	2,567	2,870	2,970	2,883
	0.2	0.2	0.3	0.3	0.3
上水道（㎥）	24,390	23,072	22,072	23,351	15,671
	2.3	2.2	2.1	2.2	1.5

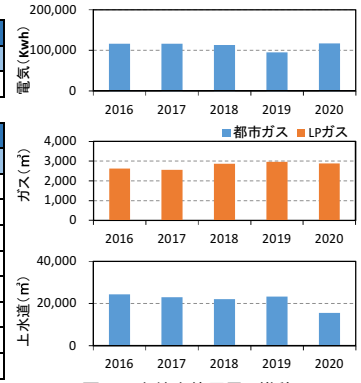

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2018	富士市立今泉小学校屋内運動場リニューアル工事	35,986
2017	富士市立今泉小学校北校舎給水管布設替え修繕	6,480
2010	屋内運動場耐震補強主体工事	57,015
2010	屋内運動場耐震補強電気設備工事	9,849
2007	12-1・12-2・15-2・15-3・20-2号棟耐震補強電気設備工事	8,589
2007	12-1・12-2・15-2・15-3・20-2号棟耐震補強主体工事	142,590
2005	12-1・12-2・15-2・15-3・20-2号棟耐震補強計画業務委託	7,560
2004	15-1、20-1号棟耐震補強空調設備工事	7,455

■施設基本情報

施設名称	**富士市立伝法小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市伝法2743番地		
施設用途	小学校	地区	伝法
専有面積	9,492.99㎡	敷地面積	23,258.82㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	9,507.11㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
屋内運動場	1,417.77㎡	1,417.77㎡	鉄骨造	1	0	2007	
普通教室棟	1,002.31㎡	3,979.41㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	2008	
給食棟	393.66㎡	393.66㎡	鉄骨造	1	0	2008	
管理・普通教室棟	1,146.63㎡	3,012.85㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	2010	
昇降口棟	285.49㎡	249.98㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	2010	
渡り廊下棟（2･3Ｆ連絡通路）	89.25㎡	178.50㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	2010	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	926	926	926	864	899
利用者数（人）	667	682	682	672	667
利用率（%）	72.03%	73.65%	73.65%	77.78%	74.19%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】

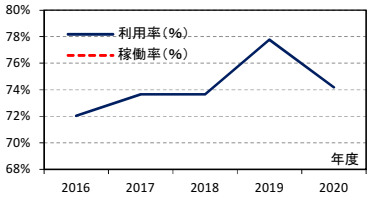

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

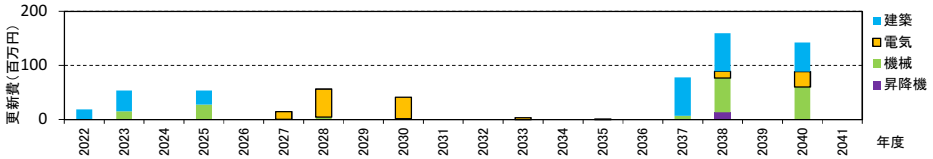

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,061	1,312	1,101	1,119	1,215
		委託費	2,079	1,437	2,127	2,152	2,461
		光熱水費	4,658	4,572	4,584	3,879	2,842
		修繕費	699	716	576	1,026	185
		工事費	596	369	746	38,048	19,110
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	368	411	281	302	343
		小計①	9,461	8,817	9,415	46,526	26,156
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	8,317	8,486	7,792	7,812	7,896
		その他	10,285	10,144	10,171	11,004	14,145
		小計③	18,602	18,630	17,963	18,816	22,041
	総計①+②+③		28,063	27,447	27,378	65,342	48,197

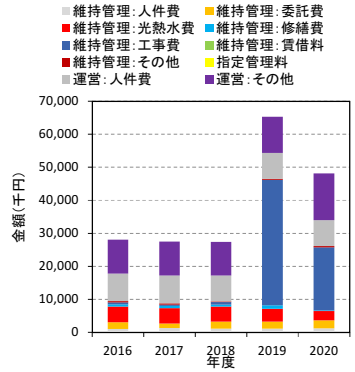

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国･県支出金	94	67	126	11,209	7,063
地方債	0	0	0	24,001	6,769
その他	244	50	261	286	2,668
総計	338	117	387	35,496	16,500

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	491	482	483	409	299
その他/㎡	506	447	509	4,492	2,456
維持管理コスト/㎡	997	929	992	4,901	2,755

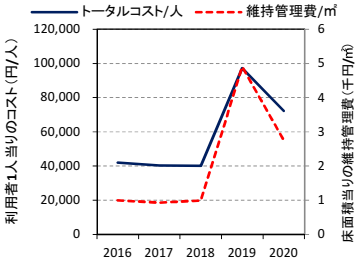

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	42,073	40,245	40,144	97,235	72,259

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	168,446	172,343	168,037	139,889	155,123
	17.7	18.2	17.7	14.7	16.3
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	4,220	4,466	3,948	3,289	2,932
	0.4	0.5	0.4	0.3	0.3
上水道（㎥）	6,849	7,189	7,324	9,499	6,604
	0.7	0.8	0.8	1.0	0.7

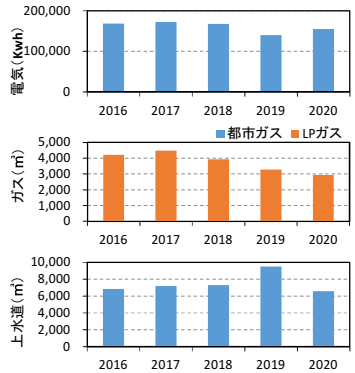

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2010	東校舎解体工事	36,488
2010	外構及び体育器具庫改築工事	76,388
2009	校舎改築主体工事	1,538,250
2009	校舎改築電気設備工事	149,100
2009	校舎改築給排水衛生設備工事	101,745
2009	校舎改築空調設備工事	49,875
2009	太陽光発電設備設置工事	22,260
2007	屋内運動場改築主体工事	299,250

■施設基本情報

施設名称	**富士市立神戸小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市神戸633番地		
施設用途	小学校	地区	神戸
専有面積	6,350.00㎡	敷地面積	19,992.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	6,502.33㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,168.00㎡	3,043.41㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1985	
給食棟	262.62㎡	262.62㎡	鉄骨造	1	0	1985	
屋内運動場	1,172.95㎡	1,242.96㎡	鉄骨造	1	0	1986	
特別・普通教室棟	552.83㎡	1,539.66㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1994	
渡り廊下棟（２Ｆ連絡通路）	96.59㎡	96.59㎡	鉄骨造	2	0	1994	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
神戸児童クラブ	子育て支援施設	152.33㎡	福祉こども部 こども未来課	第一65.63m2、第二86.7m2(H29.5開所)
専有面積計		152.33㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	568	533	533	533	533
利用者数（人）	177	201	201	196	203
利用率（%）	31.16%	37.71%	37.71%	36.77%	38.09%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

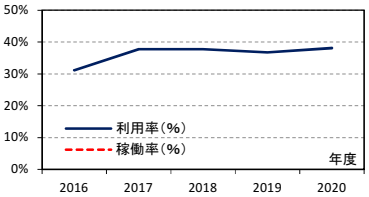

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

H29.5児童クラブ拡張
定員等：普通教室数×35人＋特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

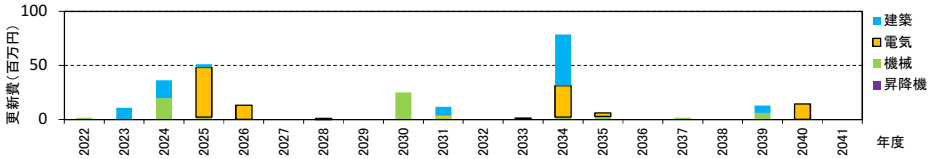

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	711	795	736	748	813
		委託費	915	1,413	1,257	1,159	788
		光熱水費	2,823	2,629	2,980	2,458	1,490
		修繕費	1,030	546	2,630	1,339	203
		工事費	8,772	1,159	354	18,335	14,298
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	501	249	188	498	164
		小計①	14,752	6,791	8,145	24,537	17,756
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	5,041	5,143	5,212	5,225	5,282
		その他	6,234	6,148	6,804	7,361	9,462
		小計③	11,275	11,291	12,016	12,586	14,744
	総計①+②+③		26,027	18,082	20,161	37,123	32,500

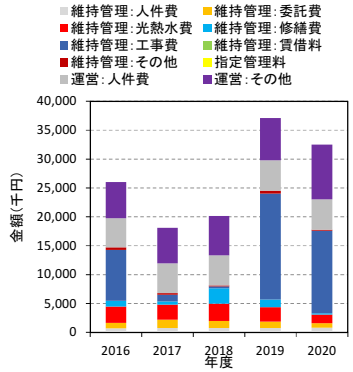

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	366	67	85	4,392	4,732
地方債	6,900	0	0	9,354	4,536
その他	251	0	174	191	1,785
総計	7,517	67	259	13,937	11,053

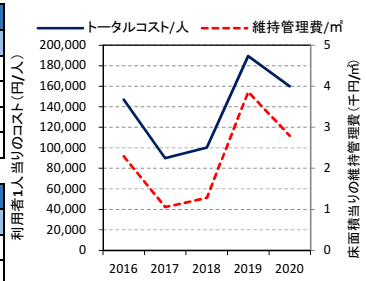

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	439	408	469	387	235
その他/㎡	1,853	647	813	3,477	2,562
維持管理コスト/㎡	2,292	1,055	1,283	3,864	2,796

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	147,045	89,960	100,303	189,403	160,099

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	82,084	87,588	93,438	73,488	64,785
	12.9	13.8	14.7	11.6	10.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	1,399	1,572	1,616	1,762	1,801
	0.2	0.2	0.3	0.3	0.3
上水道（㎥）	7,133	4,631	6,633	5,214	3,923
	1.1	0.7	1.0	0.8	0.6

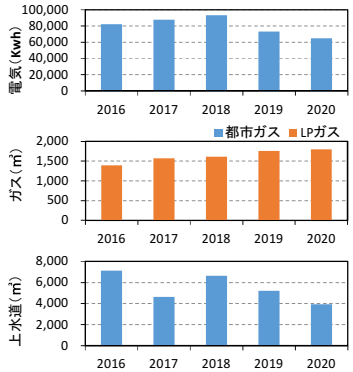

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2010	太陽光発電設備設置工事	13,209
2009	南校舎屋上防水工事	12,978
1993	北校舎増築電気設備工事	26,214
1993	北校舎増築給排水衛生設備工事	28,325
1993	北校舎増築主体工事	406,850
1992	校舎増築工事実施設計委託	10,094
1991	渡り廊下改築工事	15,038
1991	プール改築主体工事	77,559

■施設基本情報

施設名称	**富士市立元吉原小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市今井3丁目4番2号		
施設用途	小学校	地区	元吉原
専有面積	7,327.92㎡	敷地面積	29,411.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	7,327.92㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟	528.10㎡	1,614.00㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1970	
普通教室棟	477.00㎡	1,309.04㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1973	
管理・特別・普通教室棟	783.74㎡	2,040.52㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1980	
屋内運動場	1,355.18㎡	1,291.66㎡	鉄骨造	1	0	1983	
給食棟	302.24㎡	279.00㎡	鉄骨造	1	0	1986	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
元吉原児童クラブ	子育て支援施設	117.60㎡	福祉こども部 こども未来課	
専有面積計		117.60㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	708	708	708	708	708
利用者数（人）	296	287	287	283	274
利用率（%）	41.81%	40.54%	40.54%	39.97%	38.70%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

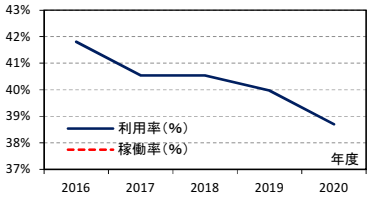

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

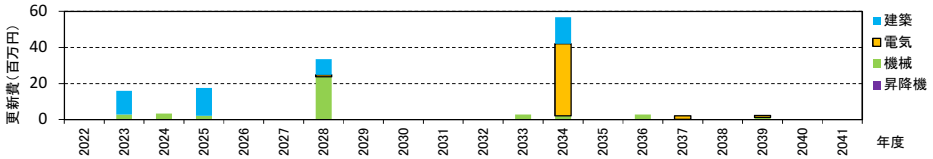

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	751	840	842	856	930
		委託費	772	5,187	1,591	1,289	901
		光熱水費	2,982	3,603	3,663	3,287	1,902
		修繕費	0	1,031	2,623	11,843	57,139
		工事費	3,010	2,095	42,057	37,632	91,723
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	146	263	659	231	188
		小計①	7,661	13,019	51,435	55,138	152,783
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	5,325	5,433	5,962	5,978	6,043
		その他	6,585	6,495	7,783	8,421	10,824
		小計③	11,910	11,928	13,745	14,399	16,867
	総計①+②+③		19,571	24,947	65,180	69,537	169,650

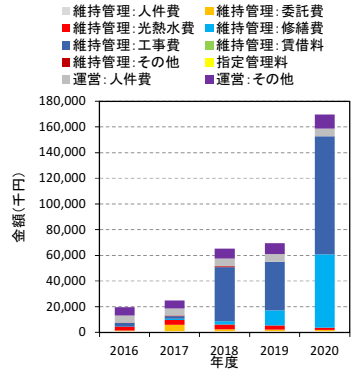

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	428	2,407	6,103	6,384	18,568
地方債	0	0	29,500	25,689	100,125
その他	278	880	200	218	2,042
総計	706	3,287	35,803	32,291	120,735

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	407	492	500	449	260
その他/㎡	639	1,285	6,519	7,076	20,590
維持管理コスト/㎡	1,045	1,777	7,019	7,524	20,849

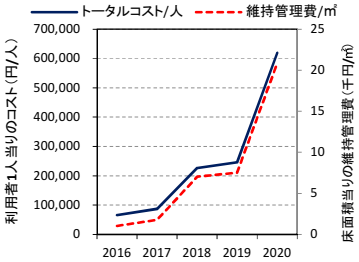

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	66,118	86,923	227,108	245,714	619,161

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	79,779	83,439	91,384	77,623	69,047
	10.9	11.4	12.5	10.6	9.4
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,984	2,418	2,000	1,875	2,132
	0.4	0.3	0.3	0.3	0.3
上水道（㎥）	11,437	25,883	10,399	9,218	3,742
	1.6	3.5	1.4	1.3	0.5

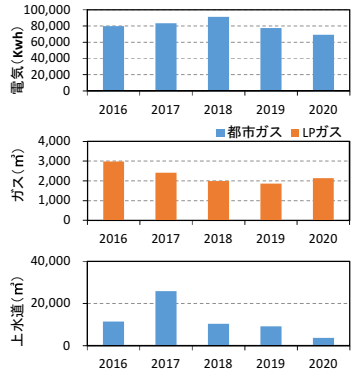

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市立元吉原小学校屋内運動場リニューアル工事に伴う電気設備修繕	6,881
2020	令和2年度　富士市立元吉原小学校屋内運動場リニューアル工事	77,000
2020	富士市立元吉原小学校屋内運動場リニューアル工事に伴う内部・附属トイレ修繕	23,870
2020	富士市立元吉原小学校屋内運動場内部修繕に伴う給排水衛生設備修繕	5,775
2020	富士市立元吉原小学校プール槽修繕	6,160
2018	平成30年度　富士市立元吉原小学校東校舎外壁改修工事	26,492
2013	富士市立元吉原小学校渡廊下改修主体工事	7,560
2009	18号棟耐震補強主体工事	67,200

■施設基本情報

施設名称	**富士市立東小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市西船津220番地		
施設用途	小学校	地区	浮島
専有面積	3,369.95㎡	敷地面積	14,184.90㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	3,497.45㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
屋内運動場	533.66㎡	605.30㎡	鉄骨造	1	0	1972	
管理・特別・普通教室棟	994.75㎡	1,577.26㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1979	
給食棟	129.55㎡	129.55㎡	鉄骨造	1	0	1979	
特別教室棟	471.72㎡	883.75㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1992	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
浮島児童クラブ	子育て支援施設	127.50㎡	福祉こども部 こども未来課	
専有面積計		127.50㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	245	245	245	245	245
利用者数（人）	80	69	69	61	63
利用率（%）	32.65%	28.16%	28.16%	24.90%	25.71%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

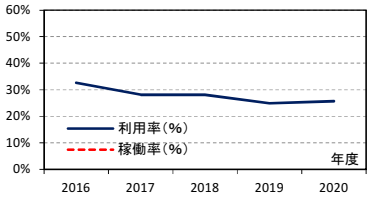

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

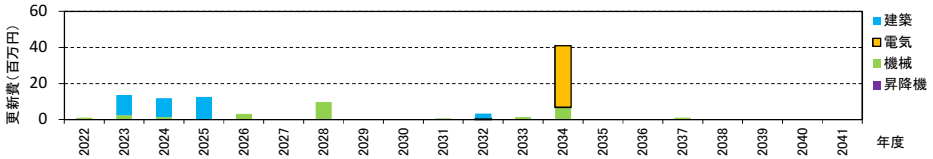

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	367	411	391	397	431
		委託費	875	1,301	1,098	663	418
		光熱水費	1,459	1,636	1,844	1,678	932
		修繕費	1,164	776	1,185	11,277	1,061
		工事費	1,700	1,200	2,355	19,225	8,835
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	71	129	100	107	263
		小計①	5,636	5,453	6,973	33,347	11,940
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	2,605	2,658	2,766	2,773	2,803
		その他	3,221	3,177	3,611	3,906	5,021
		小計③	5,826	5,835	6,377	6,679	7,824
	総計①+②+③		11,462	11,288	13,350	40,026	19,764

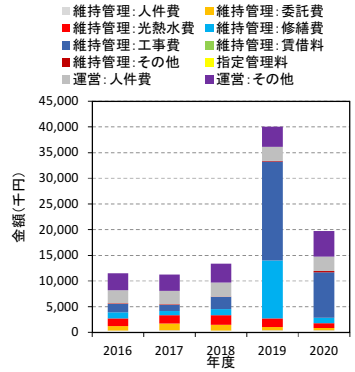

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	29	67	45	2,920	3,778
地方債	0	0	0	18,436	3,663
その他	76	0	93	101	947
総計	105	67	138	21,457	8,388

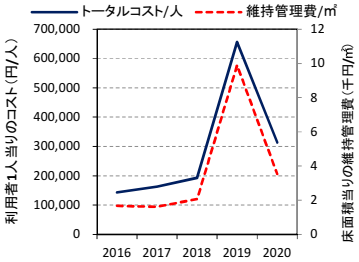

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	433	485	547	498	277
その他/㎡	1,239	1,133	1,522	9,397	3,267
維持管理コスト/㎡	1,672	1,618	2,069	9,895	3,543

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	143,275	163,594	193,478	656,164	313,714

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	66,871	69,156	76,657	69,303	70,347
	19.8	20.5	22.7	20.6	20.9
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	1,502	1,469	1,313	1,276	1,160
	0.4	0.4	0.4	0.4	0.3
上水道（㎥）	9,278	5,842	6,740	5,383	4,560
	2.8	1.7	2.0	1.6	1.4

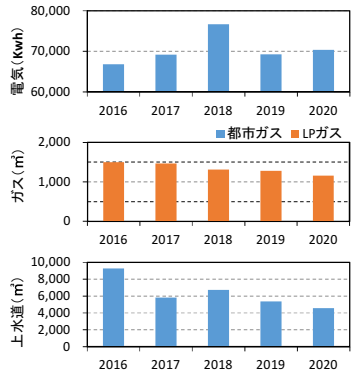

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2019	富士市立東小学校屋内運動場屋根修繕	5,886
2012	富士市立東小学校公共下水道接続工事	11,099
2011	10号棟耐震補強電気設備工事（繰越）	9,345
2011	10号棟耐震補強主体工事（繰越）	40,110
2011	給食棟耐震補強主体工事	19,499
2010	屋内運動場耐震補強主体工事	101,430
2010	屋内運動場耐震補強電気設備工事	8,547
2004	プール改築給排水衛生設備工事	19,110

■施設基本情報

施設名称	**富士市立須津小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市中里1019番地		
施設用途	小学校	地区	須津
専有面積	7,497.64㎡	敷地面積	15,144.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	7,562.44㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟	872.46㎡	2,373.86㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1965	
管理・特別・普通教室棟	831.00㎡	1,901.25㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1967	
渡り廊下・給食棟	320.16㎡	848.41㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1967	
屋内運動場	829.96㎡	924.98㎡	鉄骨造	1	0	1972	
普通教室棟	462.52㎡	1,315.35㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1992	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
須津げんきクラブ	子育て支援施設	64.80㎡	福祉こども部 こども未来課	
専有面積計		64.80㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	926	926	926	926	864
利用者数（人）	666	651	651	626	619
利用率（%）	71.92%	70.30%	70.30%	67.60%	71.64%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

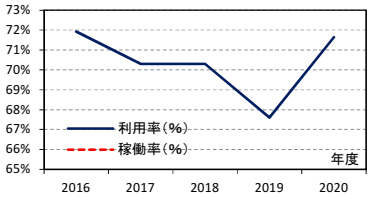

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

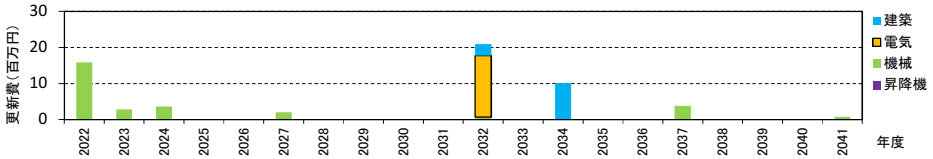

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	846	947	870	883	959
		委託費	870	2,757	1,127	1,560	930
		光熱水費	3,361	2,311	2,395	2,496	1,631
		修繕費	10,856	468	8,149	8,957	35,969
		工事費	20,633	35,902	96,600	61,445	15,910
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	164	297	481	361	193
		小計①	36,730	42,682	109,622	75,702	55,592
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	6,002	6,124	6,154	6,170	6,237
		その他	7,422	7,320	8,033	8,691	11,172
		小計③	13,424	13,444	14,187	14,861	17,409
	総計①+②+③		50,154	56,126	123,809	90,563	73,001

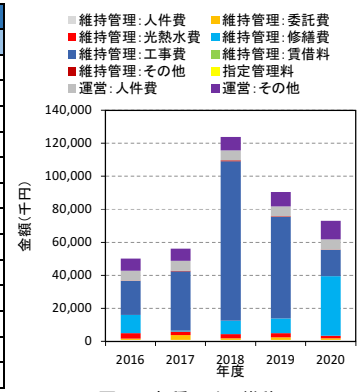

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	521	1,076	6,504	10,911	6,851
地方債	16,900	27,700	69,400	48,163	32,808
その他	176	337	1,430	226	2,108
総計	17,597	29,113	77,334	59,300	41,767

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	448	308	319	333	218
その他/㎡	4,451	5,384	14,301	9,764	7,197
維持管理コスト/㎡	4,899	5,693	14,621	10,097	7,415

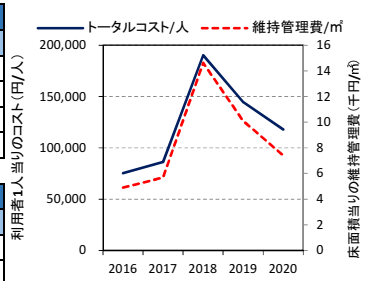

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	75,306	86,215	190,183	144,669	117,934

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	95,045	96,235	97,265	87,713	98,126
	12.7	12.8	13.0	11.7	13.1
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,254	2,349	751	2,682	2,706
	0.3	0.3	0.1	0.4	0.4
上水道（㎥）	-	-	-	13,233	7,972
	-	-	-	1.8	1.1

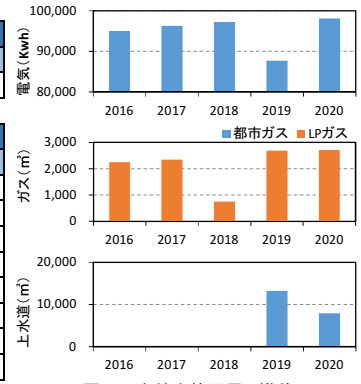

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2018	平成30年度　富士市立須津小学校北校舎外壁改修工事	19,213
2018	平成30年度　富士市立須津小学校屋内運動場リニューアル工事	38,437
2018	富士市立須津小学校屋内運動場リニューアル電気設備工事	5,644
2017	平成29年度　富士市立須津小学校南校舎・渡り廊下外壁改修工事	28,739
2016	富士市立須津小学校南校舎・渡り廊下屋上防水工事	11,880
2010	給水管改修工事	7,679

■施設基本情報

施設名称	**富士市立吉永第一小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈1431番地		
施設用途	小学校	地区	吉永
専有面積	5,759.23㎡	敷地面積	14,433.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	6,908.35㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室・給食棟	987.80㎡	2,415.60㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1975	
管理・特別教室棟	658.59㎡	1,850.15㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1982	
渡り廊下棟（1・2Ｆ連絡通路）	130.70㎡	130.70㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1982	
特別教室・屋内運動場	1,247.96㎡	2,250.71㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1990	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
吉永第一児童クラブ	子育て支援施設	135.00㎡	福祉こども部 こども未来課	
専有面積計		135.00㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	646	646	619	611	646
利用者数（人）	372	366	366	378	382
利用率（%）	57.59%	56.66%	59.13%	61.87%	59.13%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

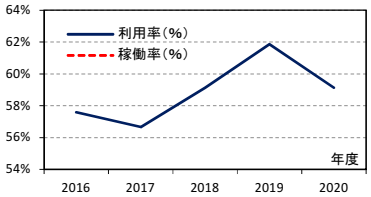

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

井水利用あり（吉原東中学校、吉永まちづくりセンター、昭和幼稚園に給水）
定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

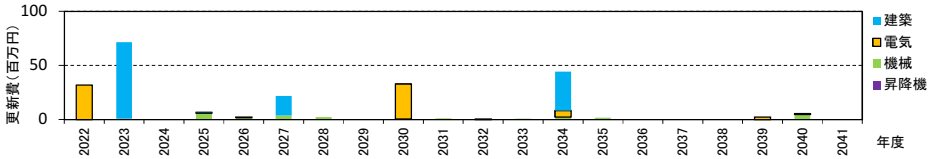

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	764	855	668	679	737
		委託費	785	1,395	866	1,032	3,080
		光熱水費	3,034	2,071	2,219	2,060	1,266
		修繕費	729	951	1,664	9,265	1,659
		工事費	770	1,490	7,828	25,258	12,251
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	148	268	176	183	540
		小計①	6,230	7,030	13,421	38,477	19,533
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	5,417	5,527	4,727	4,739	4,791
		その他	6,699	6,607	6,171	6,676	8,581
		小計③	12,116	12,134	10,898	11,415	13,372
	総計①+②+③		18,346	19,164	24,319	49,892	32,905

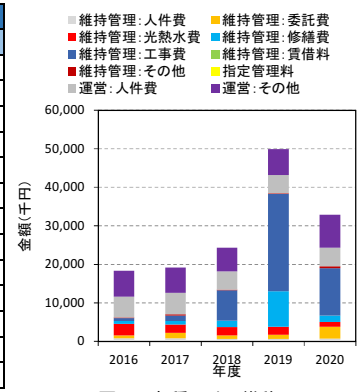

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	61	67	77	7,043	5,405
地方債	0	0	0	15,085	5,218
その他	159	200	158	173	1,619
総計	220	267	235	22,301	12,242

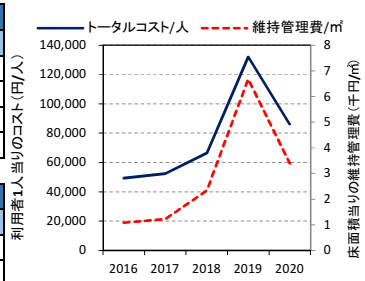

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	527	360	385	358	220
その他/㎡	555	861	1,945	6,323	3,172
維持管理コスト/㎡	1,082	1,221	2,330	6,681	3,392

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	49,317	52,361	66,445	131,989	86,139

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	91,560	98,590	103,606	87,298	89,534
	15.9	17.1	18.0	15.2	15.5
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,966	2,987	2,935	2,822	2,562
	0.5	0.5	0.5	0.5	0.4
上水道（㎥）	-	-	-	18,125	19,299
	-	-	-	3.1	3.4

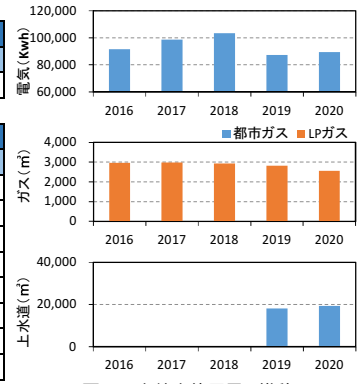

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2010	17-1号棟耐震補強主体工事	60,900
2010	17-1号棟耐震補強電気設備工事	18,165
2008	13-1・13-2号棟耐震補強主体工事	85,050
2008	13-1・13-2号棟耐震補強電気設備工事	5,651
2006	13-1・13-2号棟耐震補強計画業務委託	5,647
2005	給食室改修主体工事	11,540
2005	給食室改修電気設備工事	9,849
2005	体育器具庫新築工事	7,770

■施設基本情報

施設名称	**富士市立吉永第二小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市鵜無ヶ淵149番地の1		
施設用途	小学校	地区	吉永北
専有面積	5,379.70㎡	敷地面積	17,315.44㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	5,379.70㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	956.70㎡	2,541.63㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1988	
給食棟	178.87㎡	178.87㎡	鉄骨造	1	0	1988	
屋内運動場	1,195.79㎡	1,260.65㎡	鉄骨造	1	0	1988	
特別教室棟	524.31㎡	1,115.60㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1995	
渡り廊下棟（2･3Ｆ連絡通路）	11.89㎡	25.00㎡	鉄骨造	3	0	1995	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	420	420	420	420	420
利用者数（人）	153	144	144	135	132
利用率（%）	36.43%	34.29%	34.29%	32.14%	31.43%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】

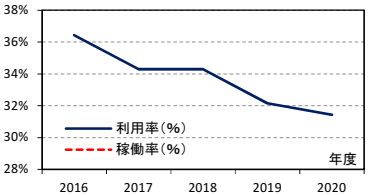

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

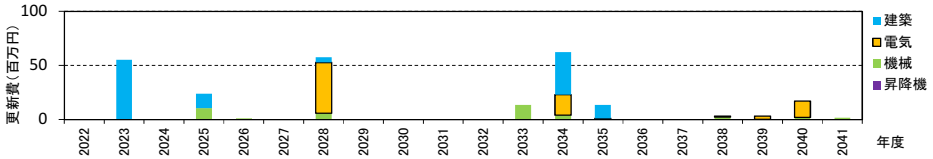

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	589	659	624	634	688
		委託費	605	1,415	809	849	668
		光熱水費	2,338	1,828	1,900	1,671	1,027
		修繕費	615	2,657	2,427	856	2,723
		工事費	2,116	0	4,014	11,816	12,550
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	114	206	159	171	139
		小計①	6,377	6,765	9,933	15,997	17,795
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	4,174	4,259	4,416	4,427	4,475
		その他	5,162	5,091	5,764	6,236	8,016
		小計③	9,336	9,350	10,180	10,663	12,491
	総計①+②+③		15,713	16,115	20,113	26,660	30,286

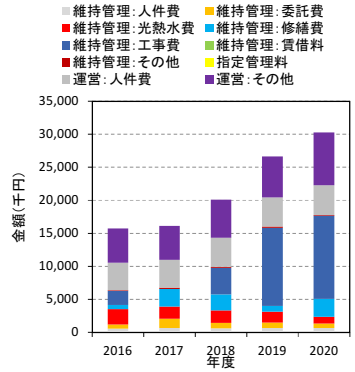

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国･県支出金	47	67	72	2,984	3,775
地方債	0	0	0	6,333	3,611
その他	122	0	148	162	1,512
総計	169	67	220	9,479	8,898

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	435	340	353	311	191
その他/㎡	751	918	1,493	2,663	3,117
維持管理コスト/㎡	1,185	1,258	1,846	2,974	3,308

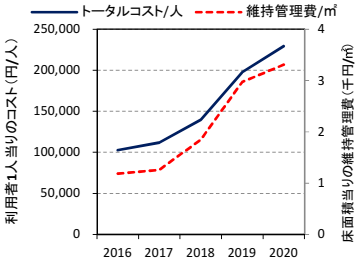

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	102,699	111,910	139,674	197,481	229,439

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	61,368	57,682	66,005	49,981	50,882
	11.4	10.7	12.3	9.3	9.5
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,107	1,759	1,584	1,427	1,255
	0.4	0.3	0.3	0.3	0.2
上水道（㎥）	4,696	3,946	3,961	3,891	3,046
	0.9	0.7	0.7	0.7	0.6

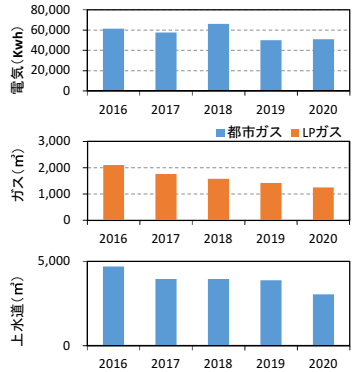

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2010	屋上防水工事	9,707
2010	太陽光発電設備設置工事	13,482
1994	増築給排水衛生設備工事	22,866
1994	増築主体工事	285,310
1994	増築電気設備工事	15,347
1993	西校舎増築工事実施設計委託	7,004
1990	仮設校舎新築工事	39,140
1989	夜間照明設備工事	8,549

■施設基本情報

施設名称	**富士市立原田小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市原田480番地		
施設用途	小学校	地区	原田
専有面積	6,726.76㎡	敷地面積	16,698.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	6,726.76㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
特別・普通教室棟	691.58㎡	1,847.15㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1967	
管理・普通教室棟	670.05㎡	1,546.68㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1967	
普通・特別教室・給食棟	916.79㎡	2,164.94㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1967	
屋内運動場	851.60㎡	929.60㎡	鉄骨造	1	0	1974	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	568	568	568	568	541
利用者数（人）	366	360	360	346	337
利用率（%）	64.44%	63.38%	63.38%	60.92%	62.29%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

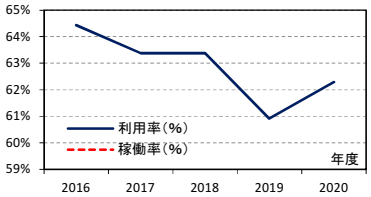

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

飲料用井戸有り（原田まちづくりセンターにも給水）
定員等：普通教室数×35人＋特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

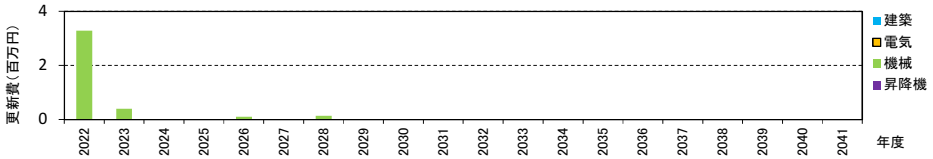

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	745	834	780	793	861
		委託費	767	3,603	3,765	1,150	1,323
		光熱水費	2,961	2,159	2,201	1,835	1,144
		修繕費	1,786	819	903	23,636	24,487
		工事費	3,711	2,560	3,437	91,624	12,516
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	145	261	242	215	501
		小計①	10,115	10,236	11,328	119,253	40,832
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	5,288	5,395	5,521	5,535	5,595
		その他	6,539	6,449	7,208	7,798	10,023
		小計③	11,827	11,844	12,729	13,333	15,618
	総計①+②+③		21,942	22,080	24,057	132,586	56,450

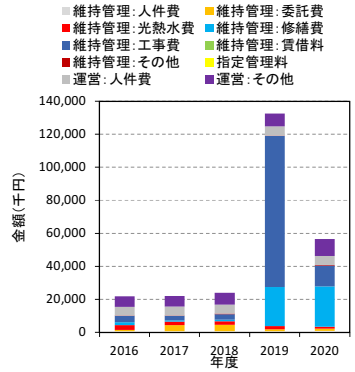

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	60	1,076	90	18,232	5,280
地方債	0	0	0	76,659	22,169
その他	155	337	185	202	1,891
総計	215	1,413	275	95,093	29,340

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	440	321	327	273	170
その他/㎡	1,064	1,201	1,357	17,455	5,900
維持管理コスト/㎡	1,504	1,522	1,684	17,728	6,070

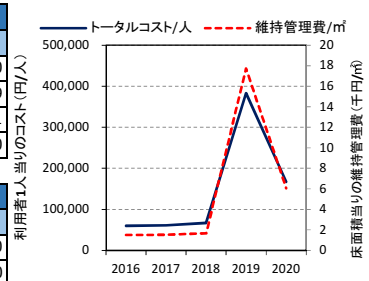

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	59,951	61,333	66,825	383,197	167,507

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	102,703	102,685	104,563	83,007	87,679
	15.3	15.3	15.5	12.3	13.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,133	3,121	3,056	3,064	2,567
	0.5	0.5	0.5	0.5	0.4
上水道（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

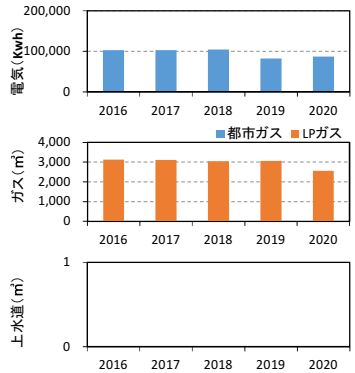

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市立原田小学校北校舎屋上修繕	18,150
2019	令和元年度　富士市立原田小学校屋内運動場リニューアル工事	55,792
2008	給食室改修主体工事	9,503
2008	給食室改修給排水衛生設備工事	7,875
2007	8-1・8-2号棟耐震補強電気設備工事	11,130

■施設基本情報

施設名称	**富士市立大淵第一小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵3012番地		
施設用途	小学校	地区	大淵
専有面積	8,014.28㎡	敷地面積	16,574.75㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	8,205.42㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	733.80㎡	2,037.88㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1970	
普通教室棟	972.54㎡	1,732.26㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1978	
屋内運動場	1,075.23㎡	1,055.50㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1978	
特別・普通教室棟	1,030.83㎡	2,799.48㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1981	
渡り廊下棟（1・2Ｆ連絡通路）	134.95㎡	134.95㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1981	
給食棟	264.90㎡	264.90㎡	鉄骨造	1	0	1981	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
大淵児童クラブ	子育て支援施設	191.14㎡	福祉こども部 こども未来課	
専有面積計		191.14㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	942	942	907	880	880
利用者数（人）	694	643	643	616	588
利用率（%）	73.67%	68.26%	70.89%	70.00%	66.82%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

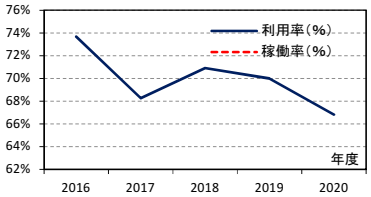

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

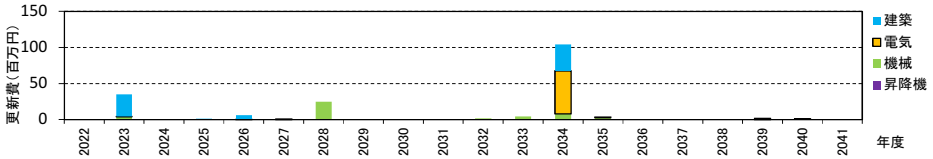

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	922	1,032	929	944	1,026
		委託費	948	1,935	2,391	2,064	2,325
		光熱水費	3,663	4,684	4,606	4,268	2,964
		修繕費	2,299	2,020	13,967	694	2,886
		工事費	12,904	3,157	8,349	43,869	20,228
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	562	323	619	642	573
		小計①	21,298	13,151	30,861	52,481	30,002
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	6,540	6,673	6,578	6,595	6,666
		その他	8,088	7,977	8,587	9,290	11,942
		小計③	14,628	14,650	15,165	15,885	18,608
	総計①+②+③		35,926	27,801	46,026	68,366	48,610

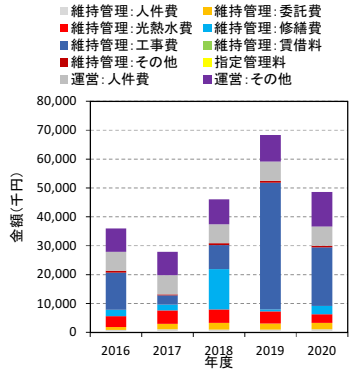

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	722	104	107	11,361	7,325
地方債	0	1,180	11,500	24,360	7,065
その他	407	0	220	241	2,253
総計	1,129	1,284	11,827	35,962	16,643

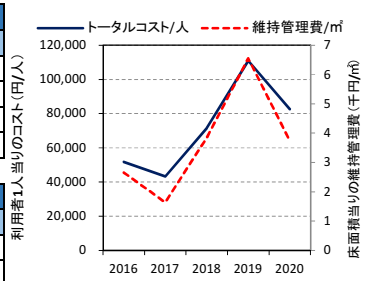

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	457	584	575	533	370
その他/㎡	2,200	1,056	3,276	6,016	3,374
維持管理コスト/㎡	2,658	1,641	3,851	6,548	3,744

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	51,767	43,236	71,580	110,984	82,670

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	146,416	147,606	146,891	135,633	145,257
	18.3	18.4	18.3	16.9	18.1
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	4,207	4,265	3,615	3,646	3,058
	0.5	0.5	0.5	0.5	0.4
上水道（㎥）	10,223	11,112	10,672	8,912	8,034
	1.3	1.4	1.3	1.1	1.0

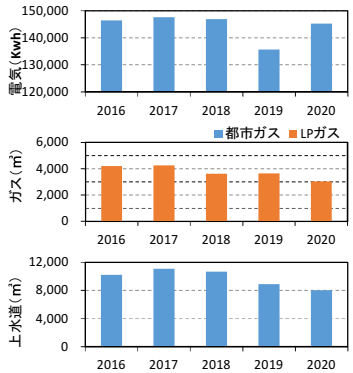

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2018	大渕第一小学校プール槽塗装修繕	6,124
2011	25-1号棟耐震補強主体工事	74,025
2011	25-1号棟耐震補強電気設備工事	7,539
2010	給食棟耐震補強主体工事	18,585
2009	屋内運動場耐震補強電気設備工事	9,230

■施設基本情報

施設名称	**富士市立大淵第二小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵8673番地の1		
施設用途	小学校	地区	大淵
専有面積	2,711.75㎡	敷地面積	7,295.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	2,723.78㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
多目的室	116.64㎡	116.64㎡	木造	1	0	1980	
管理・普通・特別教室棟	824.85㎡	1,439.58㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1988	
給食棟	89.25㎡	89.25㎡	鉄骨造	1	0	1988	
屋内運動場	800.14㎡	864.81㎡	鉄骨造	1	0	1988	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	210	210	210	210	210
利用者数（人）	41	38	38	33	30
利用率（%）	19.52%	18.10%	18.10%	15.71%	14.29%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

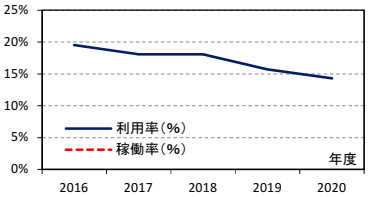

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人＋特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

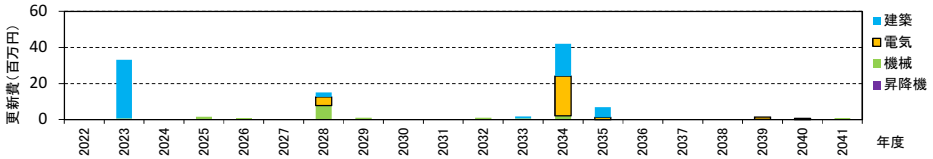

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	288	323	314	320	347
		委託費	697	2,711	1,141	1,520	1,223
		光熱水費	1,146	1,315	1,737	1,817	1,758
		修繕費	311	8,401	1,018	2,269	1,650
		工事費	1,579	1,015	9,183	20,233	10,248
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	184	101	333	341	70
		小計①	4,205	13,866	13,726	26,500	15,296
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	12,617	2,087	7,226	17,232	20,256
		その他	2,590	2,495	2,906	3,143	4,041
		小計③	15,207	4,582	10,132	20,375	24,297
	総計①+②+③		19,412	18,448	23,858	46,875	39,593

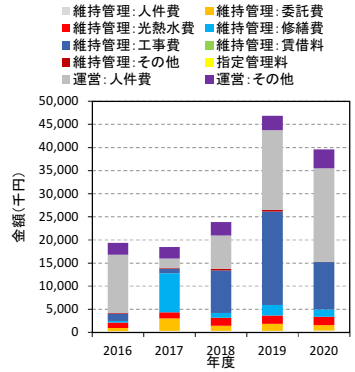

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	23	67	36	970	3,766
地方債	0	5,625	0	2,039	3,668
その他	60	0	75	82	762
総計	83	5,692	111	3,091	8,196

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	423	485	641	670	648
その他/㎡	1,128	4,628	4,421	9,102	4,992
維持管理コスト/㎡	1,551	5,113	5,062	9,772	5,641

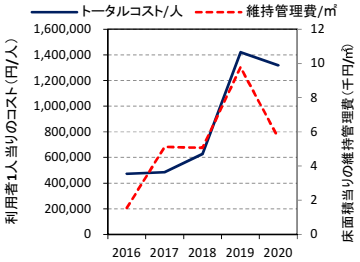

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	473,463	485,474	627,842	1,420,455	1,319,767

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	44,645	42,372	35,312	37,297	38,245
	16.5	15.6	13.0	13.8	14.1
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	1,226	1,316	1,179	1,305	1,936
	0.5	0.5	0.4	0.5	0.7
上水道（㎥）	3,989	3,437	2,679	2,654	2,056
	1.5	1.3	1.0	1.0	0.8

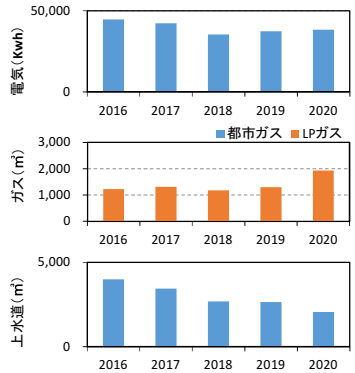

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2017	富士市立大淵第二小学校照明・空調修繕	7,033
1993	散水設備工事	15,605
1990	プール改築主体工事	53,766
1990	プール改築給排水衛生設備工事	16,480
1988	屋内運動場新築主体工事	108,000
1988	屋内運動場新築電気設備工事	16,570
1987	仮設校舎賃貸借	25,000
1987	校舎改築給排水設備工事	25,050

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士第一小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市本市場280番地の2		
施設用途	小学校	地区	富士駅北
専有面積	9,953.02㎡	敷地面積	20,379.28㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	7	総床面積	8,677.45㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟（北東）	386.10㎡	1,117.80㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1966	
特別・普通教室棟	691.74㎡	2,075.22㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1966	
管理・普通教室棟	996.30㎡	2,914.65㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1969	
給食棟	326.59㎡	592.43㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1968	
渡り廊下棟（西1・2Ｆ連絡通路）	85.50㎡	171.00㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1969	
渡り廊下棟（東1・2Ｆ連絡通路）	103.50㎡	148.50㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1969	
屋内運動場	1,283.28㎡	1,377.78㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1973	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士かじま児童クラブ第3	子育て支援施設	87.30㎡	福祉こども部 こども未来課	
専有面積計		87.30㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	1,171	1,171	1,214	1,214	969
利用者数（人）	699	737	737	747	740
利用率（%）	59.69%	62.94%	60.71%	61.53%	76.37%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

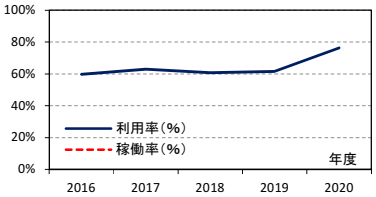

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

飲料用井戸有り　給食は市水引込
定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

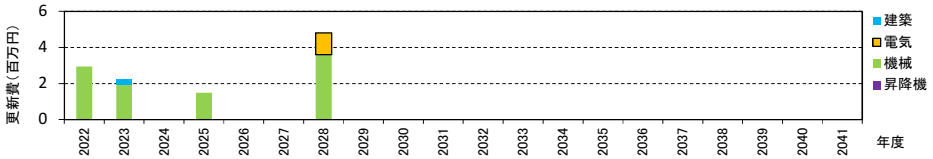

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,121	1,255	1,151	1,169	1,270
		委託費	1,337	4,719	1,696	3,546	1,660
		光熱水費	4,455	2,552	2,632	2,641	2,018
		修繕費	2,527	2,018	23,055	8,488	53,255
		工事費	5,536	3,417	24,803	61,512	86,201
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	217	393	1,640	1,033	758
		小計①	15,193	14,354	54,977	78,389	145,162
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	コスト 運営	人件費	7,954	8,116	9,263	8,165	8,254
		その他	9,837	9,702	12,092	11,502	14,785
		小計③	17,791	17,818	21,355	19,667	23,039
	総計①+②+③		32,984	32,172	76,332	98,056	168,201

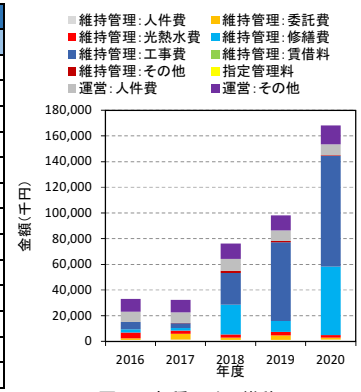

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	90	1,397	150	14,051	20,453
地方債	0	0	0	108,828	87,115
その他	233	444	310	298	2,789
総計	323	1,841	460	123,177	110,357

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	448	256	264	265	203
その他/㎡	1,079	1,186	5,259	7,611	14,382
維持管理コスト/㎡	1,526	1,442	5,524	7,876	14,585

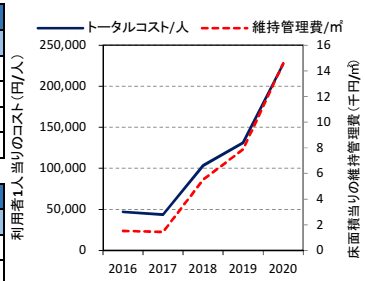

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	47,187	43,653	103,571	131,266	227,299

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	84,452	93,422	99,715	94,067	125,400
	8.5	9.4	10.0	9.5	12.6
都市ガス（㎥）	9,063	8,669	7,671	7,159	6,396
	0.9	0.9	0.8	0.7	0.6
LPガス（㎥）	8	6	12	10	-
	0.0	0.0	0.0	0.0	-
上水道（㎥）	4,100	3,878	3,586	12,235	6,605
	0.4	0.4	0.4	1.2	0.7

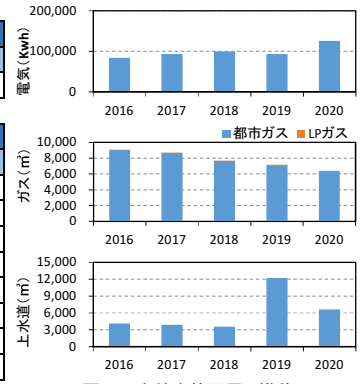

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	令和2年度　富士市立富士第一小学校屋内運動場リニューアル工事	55,231
2020	富士市立富士第一小学校屋内運動場リニューアル工事に伴う内部・附属トイレ修繕	7,700
2020	富士市立富士第一小学校屋内運動場内部修繕に伴う給排水衛生設備修繕	5,665
2020	富士市立富士第一小学校北・南校舎屋上修繕	21,120
2019	富士市立富士第一小学校北西校舎解体工事	43,780
2019	富士市立富士第一小学校北西校舎減築工事に伴う電気設備修繕	5,518
2019	富士市立富士第一小学校北西校舎減築工事に伴う衛生設備修繕	5,724
2010	屋内運動場耐震補強主体工事	59,325

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士第二小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市横割1丁目8番1号		
施設用途	小学校	地区	富士駅南
専有面積	7,922.89㎡	敷地面積	22,197.54㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	7,937.01㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
特別・普通教室棟	649.85㎡	1,949.55㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1958	
普通教室棟	791.63㎡	2,820.20㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1970	
給食・昇降口棟	362.86㎡	479.85㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1972	
管理・特別教室棟	681.46㎡	1,083.80㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1984	
渡り廊下棟（２Ｆ連絡通路）	30.34㎡	30.34㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1984	
屋内運動場	1,621.61㎡	1,334.28㎡	鉄骨造	1	0	1997	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	899	899	899	899	891
利用者数（人）	667	652	652	622	588
利用率（%）	74.19%	72.53%	72.53%	69.19%	65.99%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

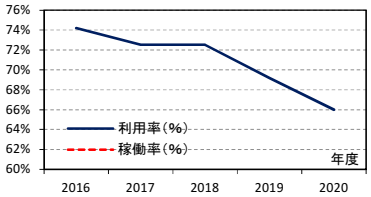

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

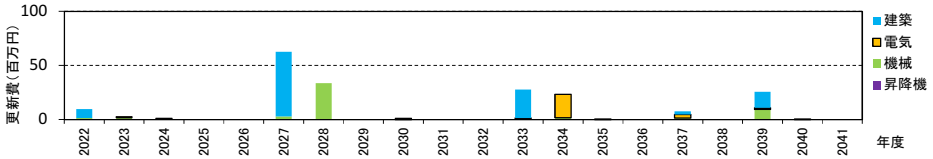

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	884	990	919	934	1,014
		委託費	909	4,375	1,191	1,569	1,461
		光熱水費	3,514	4,295	4,031	3,730	2,747
		修繕費	2,880	555	3,487	1,754	2,486
		工事費	8,717	3,969	5,675	37,340	19,513
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	171	310	240	252	204
		小計①	17,075	14,494	15,543	45,579	27,425
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	6,274	6,401	6,503	6,520	6,590
		その他	7,759	7,652	8,489	9,184	11,805
		小計③	14,033	14,053	14,992	15,704	18,395
	総計①+②+③		31,108	28,547	30,535	61,283	45,820

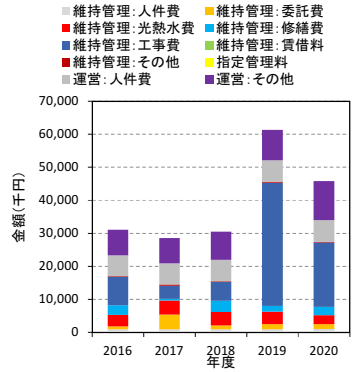

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	71	1,397	106	11,225	6,796
地方債	0	0	1,100	24,066	6,543
その他	184	644	218	238	2,227
総計	255	2,041	1,424	35,529	15,566

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	444	542	509	471	347
その他/㎡	1,712	1,287	1,453	5,282	3,115
維持管理コスト/㎡	2,155	1,829	1,962	5,753	3,461

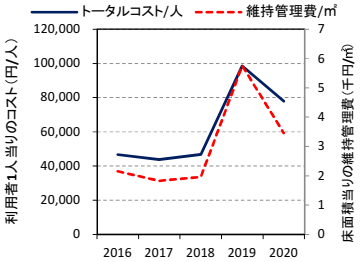

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	46,639	43,784	46,833	98,526	77,925

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	109,140	103,965	106,939	89,165	98,611
	13.8	13.1	13.5	11.3	12.4
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,926	2,917	2,893	2,685	3,375
	0.4	0.4	0.4	0.3	0.4
上水道（㎥）	10,666	11,297	8,681	5,727	7,437
	1.3	1.4	1.1	0.7	0.9

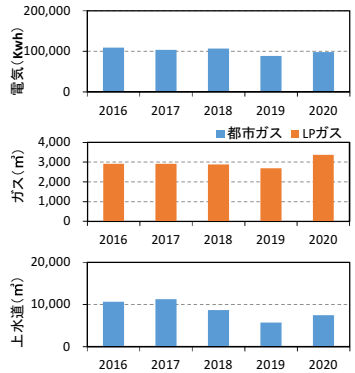

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2014	平成２６年度富士市立富士第二小学校屋内運動場天井改修主体工事	21,060
2007	給食室改修主体工事	6,248
2006	6-1・6-3号棟耐震補強主体工事(2期)	71,400
2005	6-1・6-3号棟耐震補強主体工事(1期)	52,500
2005	6-1・6-3号棟耐震補強電気設備工事(1期)	5,145
2003	耐震補強計画業務委託	6,825
2002	北校舎屋上防水工事	10,080
2001	小プール建設主体工事	45,675

■施設基本情報

施設名称	**富士市立田子浦小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市中丸98番地		
施設用途	小学校	地区	田子浦
専有面積	8,294.94㎡	敷地面積	27,344.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	8,293.35㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室・給食棟	1,176.75㎡	3,332.14㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1963	
特別・普通教室棟	999.43㎡	3,063.72㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1963	
渡り廊下棟（西1Ｆ連絡通路）	154.20㎡	154.20㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1963	
渡り廊下棟（東1Ｆ連絡通路）	154.20㎡	154.20㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1963	
屋内運動場	1,119.99㎡	1,222.25㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1971	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	1,107	1,101	1,004	996	961
利用者数（人）	874	764	764	711	652
利用率（%）	78.95%	69.39%	76.10%	71.39%	67.85%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

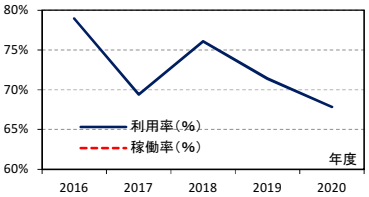

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

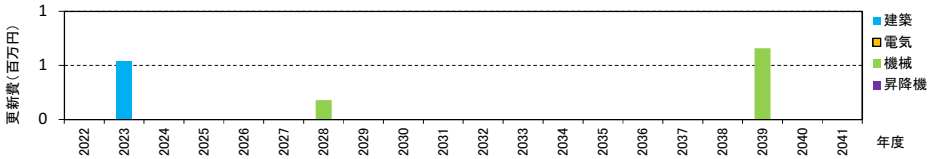

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	911	1,019	962	977	1,061
		委託費	2,752	4,000	1,636	1,309	1,029
		光熱水費	3,618	4,126	4,002	4,000	3,028
		修繕費	2,576	3,154	3,961	2,828	4,675
		工事費	6,691	21,284	4,142	51,415	23,234
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	177	319	245	423	583
		小計①	16,725	33,902	14,948	60,952	33,610
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	6,460	6,592	6,808	6,826	6,900
		その他	7,989	7,880	8,888	9,615	12,360
		小計③	14,449	14,472	15,696	16,441	19,260
	総計①+②+③		31,174	48,374	30,644	77,393	52,870

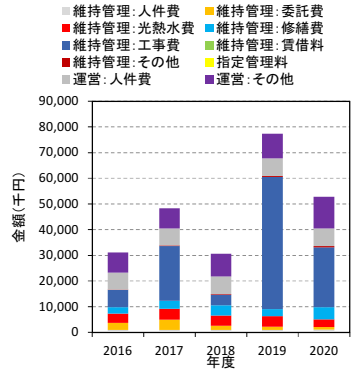

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	527	2,589	111	12,461	6,953
地方債	0	41,875	0	26,727	6,689
その他	189	841	228	249	2,332
総計	716	45,305	339	39,437	15,974

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	436	497	482	482	365
その他/㎡	1,580	3,590	1,320	6,866	3,687
維持管理コスト/㎡	2,016	4,087	1,802	7,348	4,052

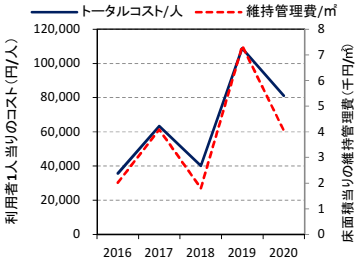

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	35,668	63,317	40,110	108,851	81,089

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	106,330	111,492	109,948	103,425	118,632
	12.8	13.4	13.3	12.5	14.3
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	5,171	5,088	4,778	3,851	2,997
	0.6	0.6	0.6	0.5	0.4
上水道（㎥）	13,098	12,113	11,229	10,507	9,379
	1.6	1.5	1.4	1.3	1.1

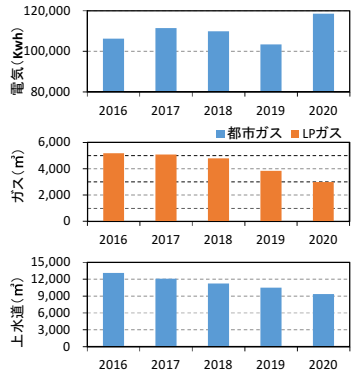

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2017	富士市立田子浦小学校屋内運動場リニューアル工事	35,338
2013	富士市立田子浦小学校1号棟耐震改修及び2号棟小荷物専用昇降機設置工事	18,375
2012	富士市立田子浦小学校２号棟耐震改修工事	41,895
2012	富士市立田子浦小学校２号棟耐震改修給排水衛生設備工事	7,508
2009	屋内運動場耐震補強電気設備工事	7,613
2009	屋内運動場耐震補強主体工事	51,450
2007	南校舎外壁防水工事	25,253
2006	給食室改修主体工事	9,818

■施設基本情報

施設名称	**富士市立岩松小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市松岡850番地		
施設用途	小学校	地区	岩松
専有面積	7,938.01㎡	敷地面積	17,931.31㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	9,040.73㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
屋内運動場	1,162.12㎡	1,254.50㎡	鉄骨造	1	0	1988	
普通・特別教室棟	2,507.13㎡	6,468.98㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	2016	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	813	848	778	778	821
利用者数（人）	511	499	499	503	492
利用率（%）	62.85%	58.84%	64.14%	64.65%	59.93%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

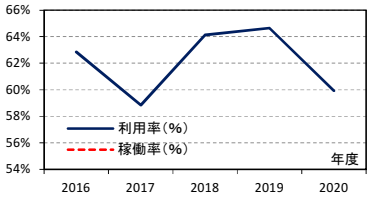

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人＋特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

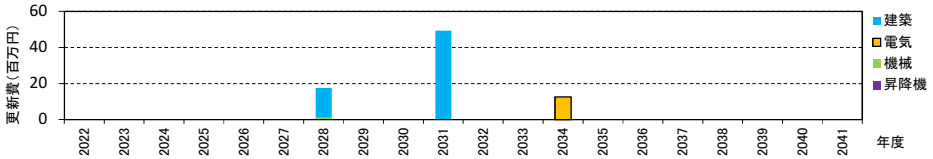

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	887	993	921	935	1,016
		委託費	1,399	1,385	2,154	2,316	1,900
		光熱水費	3,525	3,881	3,941	3,484	2,798
		修繕費	405	302	417	2,267	927
		工事費	131,775	1,030	1,795	29,328	14,180
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	1,959	311	235	330	205
		小計①	139,950	7,902	9,463	38,660	21,026
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	6,295	6,423	6,515	6,532	6,603
		その他	7,785	7,678	8,505	9,202	11,828
		小計③	14,080	14,101	15,020	15,734	18,431
	総計①+②+③		154,030	22,003	24,483	54,394	39,457

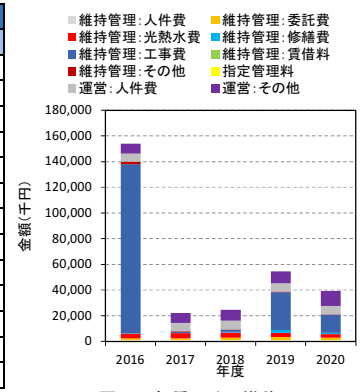

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	71	67	106	9,371	6,466
地方債	12,500	0	0	20,065	6,215
その他	184	0	218	239	2,231
総計	12,755	67	324	29,675	14,912

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	444	489	496	439	352
その他/㎡	17,186	507	696	4,431	2,296
維持管理コスト/㎡	17,630	995	1,192	4,870	2,649

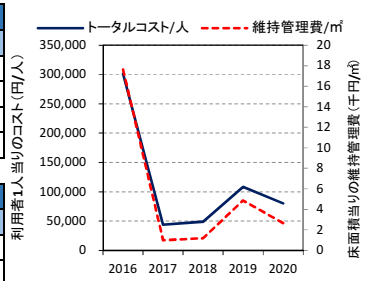

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	301,429	44,094	49,064	108,139	80,197

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	129,136	127,529	115,356	114,872	157,050
	16.3	16.1	14.5	14.5	19.8
都市ガス（㎥）	4,624	5,195	5,270	5,373	5,152
	0.6	0.7	0.7	0.7	0.6
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	6,882	7,251	9,457	7,259	3,573
	0.9	0.9	1.2	0.9	0.5

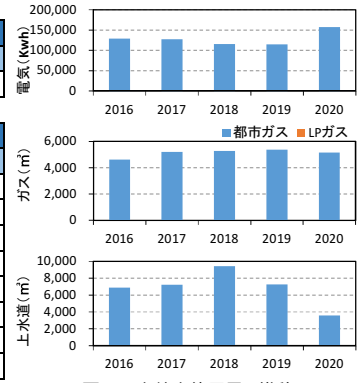

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2016	富士市立岩松小学校北校舎・給食棟解体、外構二期工事	97,200
2014	富士市立岩松小学校南校舎解体工事	45,360
2014	平成２６年度富士市立岩松小学校校舎改築主体工事	1,188,000
2014	平成２６年度　富士市立岩松小学校校舎改築電気設備工事	131,760
2014	平成２６年度　富士市立岩松小学校校舎改築給排水衛生設備工事	108,907
2014	平成２６年度　富士市立岩松小学校校舎改築空調設備工事	54,151
2014	平成２６年度富士市立岩松小学校校舎改築昇降機設備工事	11,178
2014	富士市立岩松小学校仮設校舎建設に伴う電気設備改修工事	5,357

■施設基本情報

施設名称	**富士市立鷹岡小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市久沢2丁目3番1号		
施設用途	小学校	地区	鷹岡
専有面積	8,126.05㎡	敷地面積	19,778.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	8,304.49㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
特別・普通教室棟	389.55㎡	1,956.22㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1970	
屋内運動場・倉庫	1,144.56㎡	1,428.28㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	1	1981	
管理・特別教室棟	485.72㎡	658.28㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1982	
給食棟	393.62㎡	410.91㎡	鉄骨造	1	1	1985	
特別・普通教室棟	779.19㎡	1,896.34㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1992	
特別・普通教室棟	389.55㎡	1,522.41㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1968	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	953	953	953	953	918
利用者数（人）	630	615	615	589	590
利用率（%）	66.11%	64.53%	64.53%	61.80%	64.27%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

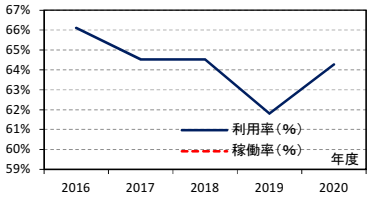

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

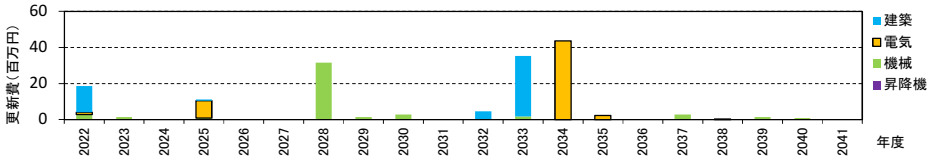

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	905	1,013	942	958	1,040
		委託費	1,902	3,878	1,884	1,282	1,506
		光熱水費	3,594	3,096	3,102	3,014	2,149
		修繕費	1,761	1,278	2,885	13,023	3,033
		工事費	6,043	13,410	4,337	96,147	15,265
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	175	317	240	259	602
		小計①	14,380	22,992	13,390	114,683	23,595
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	6,416	6,547	6,670	6,687	6,759
		その他	7,935	7,826	8,707	9,420	12,108
		小計③	14,351	14,373	15,377	16,107	18,867
	総計①+②+③		28,731	37,365	28,767	130,790	42,462

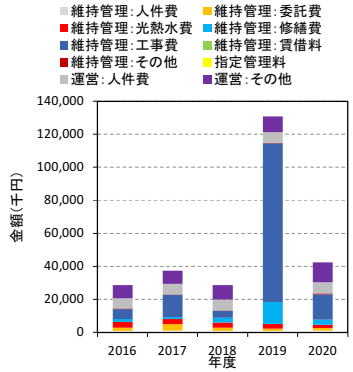

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	73	2,040	108	24,844	6,581
地方債	0	5,900	0	66,248	6,324
その他	188	658	223	244	2,284
総計	261	8,598	331	91,336	15,189

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	442	381	382	371	264
その他/㎡	1,327	2,448	1,266	13,742	2,639
維持管理コスト/㎡	1,770	2,829	1,648	14,113	2,904

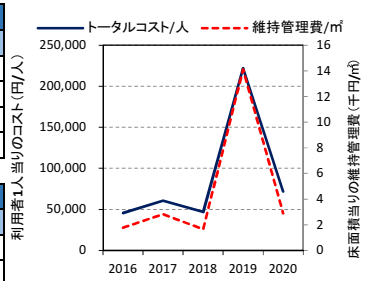

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	45,605	60,756	46,776	222,054	71,969

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	85,236	86,358	85,768	75,817	92,259
	10.5	10.6	10.6	9.3	11.4
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,777	3,294	3,426	3,335	2,868
	0.5	0.4	0.4	0.4	0.4
上水道（㎥）	8,633	8,116	8,509	7,984	5,724
	1.1	1.0	1.0	1.0	0.7

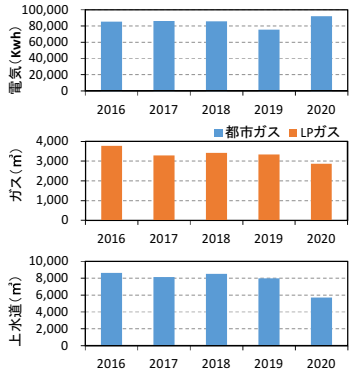

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2019	富士市立鷹岡小学校北校舎屋上修繕	8,640
2019	平成31年度　富士市立鷹岡小学校北校舎外壁改修工事	46,442
2013	富士市立鷹岡小学校下水道接続工事	14,711
2010	屋内運動場耐震補強主体工事	38,430
2010	屋内運動場耐震補強電気設備工事	9,650
2008	南校舎屋上防水工事	5,565

■施設基本情報

施設名称	**富士市立広見小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市広見本町1番1号		
施設用途	小学校	地区	広見
専有面積	8,458.85㎡	敷地面積	18,698.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	8,459.27㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,882.54㎡	4,653.66㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1971	
給食棟（増築）	132.53㎡	129.43㎡	鉄骨造	1	0	1987	
普通教室棟	817.29㎡	2,263.00㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1975	
渡り廊下棟（２Ｆ連絡通路）	57.00㎡	57.00㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1975	
屋内運動場	1,075.04㎡	1,173.15㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1976	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	1,179	1,179	1,206	1,206	1,206
利用者数（人）	729	697	697	694	660
利用率（%）	61.83%	59.12%	57.79%	57.55%	54.73%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

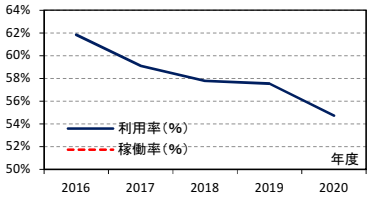

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

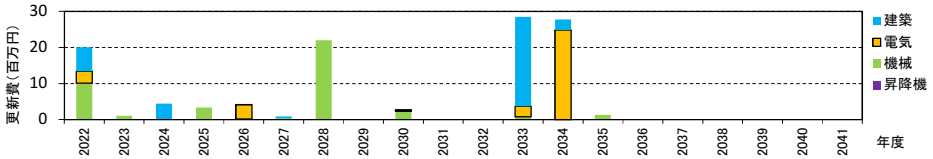

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	951	1,064	981	997	1,082
		委託費	978	3,953	1,725	1,335	1,511
		光熱水費	3,777	4,318	4,531	4,196	2,919
		修繕費	2,230	1,698	2,212	1,146	34,706
		工事費	8,808	3,138	4,381	38,223	76,454
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	184	333	250	269	295
		小計①	16,928	14,504	14,080	46,166	116,967
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	6,745	6,882	6,943	6,961	7,036
		その他	8,341	8,227	9,063	9,805	12,604
		小計③	15,086	15,109	16,006	16,766	19,640
	総計①+②+③		32,014	29,613	30,086	62,932	136,607

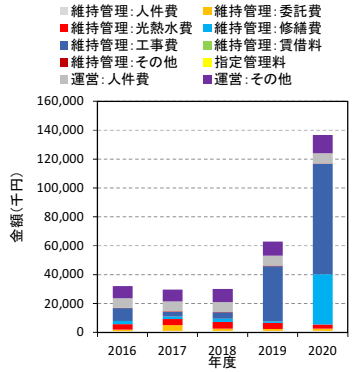

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	76	1,076	113	11,857	18,392
地方債	0	0	0	25,421	72,176
その他	197	537	232	254	2,378
総計	273	1,613	345	37,532	92,946

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	447	510	536	496	345
その他/㎡	1,555	1,204	1,129	4,962	13,483
維持管理コスト/㎡	2,001	1,715	1,665	5,458	13,828

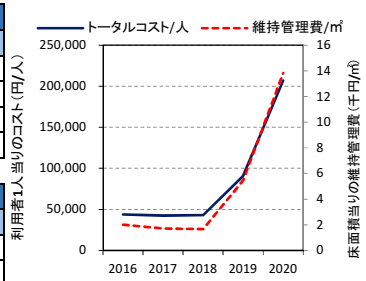

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	43,915	42,486	43,165	90,680	206,980

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	107,215	103,174	106,528	101,812	132,497
	12.7	12.2	12.6	12.0	15.7
都市ガス（㎥）	11,129	11,223	11,076	9,495	8,146
	1.3	1.3	1.3	1.1	1.0
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	14,774	12,094	13,451	11,371	8,915
	1.7	1.4	1.6	1.3	1.1

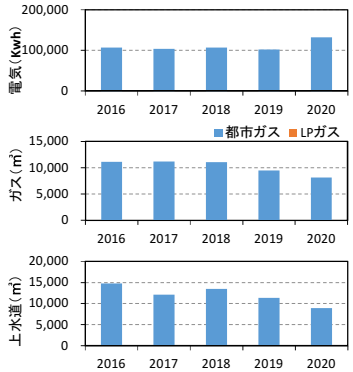

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市立広見小学校屋内運動場リニューアル工事に伴う内部・附属トイレ修繕	16,170
2010	給食室改修工事	12,600
2010	プールゾーン改修工事	13,167
2008	5-1・5-2・5-3号棟耐震補強主体工事	110,250
2008	5-1・5-2・5-3号棟耐震補強機械設備工事	5,234
2008	5-1・5-2・5-3号棟耐震補強電気設備工事	6,741
2007	1-1・1-2・1-3号棟耐震補強主体工事（2期）	108,675
2006	1-1、1-2、1-3号棟(1期)及び屋内運動場耐震補強主体工事	117,390

■施設基本情報

施設名称	**富士市立丘小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市厚原2075番地		
施設用途	小学校	地区	丘
専有面積	6,949.88㎡	敷地面積	21,475.34㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	8,773.28㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
特別・普通教室・給食棟	1,076.52㎡	3,377.69㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1973	
ポーチ(グラウンド通路)	192.10㎡	192.10㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1973	
屋内運動場	952.24㎡	1,033.87㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1976	
特別・普通教室棟	490.91㎡	1,401.19㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1979	
管理・特別・普通教室棟	794.82㎡	2,207.80㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	2013	
渡り廊下棟	63.79㎡	195.40㎡	鉄骨造	4	0	2013	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	1,085	1,058	1,058	1,058	1,004
利用者数（人）	831	849	849	804	805
利用率（%）	76.59%	80.25%	80.25%	75.99%	80.18%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

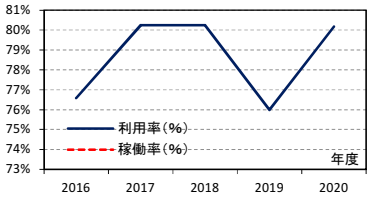

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

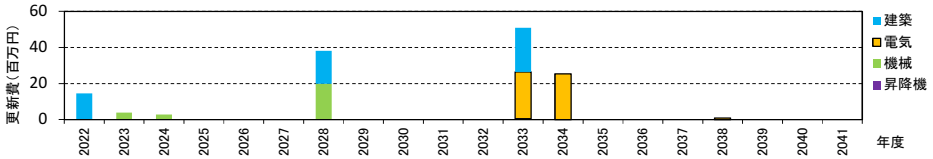

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	966	1,081	806	819	889
		委託費	1,674	2,054	1,725	2,558	1,542
		光熱水費	3,838	3,849	4,119	3,776	2,800
		修繕費	1,007	1,624	2,584	5,454	4,551
		工事費	1,994	756	5,907	47,773	22,117
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	187	339	206	707	303
		小計①	9,666	9,703	15,347	61,087	32,202
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	6,852	6,992	5,704	5,719	5,781
		その他	8,474	8,358	7,447	8,056	10,356
		小計③	15,326	15,350	13,151	13,775	16,137
	総計①+②+③		24,992	25,053	28,498	74,862	48,339

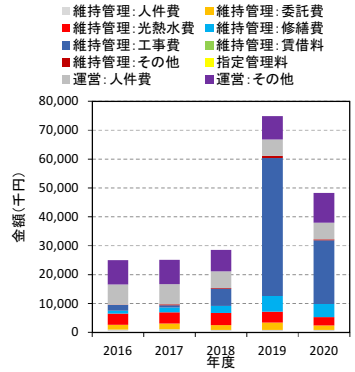

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	78	715	93	14,076	8,057
地方債	0	0	0	35,037	7,818
その他	201	216	191	209	1,954
総計	279	931	284	49,322	17,829

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	552	554	593	543	403
その他/㎡	839	842	1,616	8,246	4,231
維持管理コスト/㎡	1,391	1,396	2,208	8,790	4,633

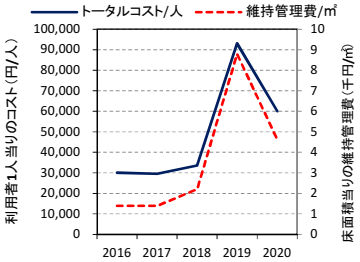

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	30,075	29,509	33,567	93,112	60,048

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	102,631	105,094	-	-	-
	14.8	15.1	-	-	-
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	4,811	4,611	3,473	4,410	3,907
	0.7	0.7	0.5	0.6	0.6
上水道（㎥）	10,681	10,051	10,631	8,741	7,588
	1.5	1.4	1.5	1.3	1.1

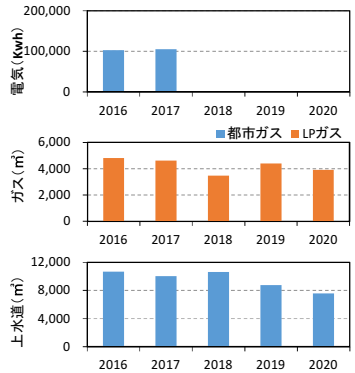

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2013	平成25年度 富士市立丘小学校既存校舎改築主体工事	126,095
2013	平成２５年度 富士市立丘小学校既存校舎改修電気設備工事	15,929
2013	平成２５年度　富士市立丘小学校既存校舎改修給排水衛生設備工事	17,808
2012	富士市立丘小学校南校舎増築主体工事	491,400
2012	富士市立丘小学校南校舎増築電気設備工事	69,195
2012	富士市立丘小学校南校舎増築給排水衛生設備工事	52,826
2012	富士市立丘小学校南校舎増築昇降機設備工事	11,569
2012	富士市立丘小学校南校舎増築太陽光発電設備設置工事	23,751

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士見台小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市富士見台1丁目12番地		
施設用途	小学校	地区	富士見台
専有面積	7,512.77㎡	敷地面積	31,667.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	7,718.08㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	1,206.00㎡	3,085.86㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1977	
特別教室棟	631.10㎡	1,454.02㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1977	
給食棟	266.43㎡	266.43㎡	鉄骨造	1	0	1977	
屋内運動場	1,024.66㎡	1,133.07㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1978	
特別・普通教室棟	914.06㎡	1,448.69㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1986	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
（新）富士見台児童クラブ	子育て支援施設	191.19㎡	福祉こども部 こども未来課	2020年から
専有面積計		191.19㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	778	751	821	821	821
利用者数（人）	395	380	380	348	331
利用率（%）	50.77%	50.60%	46.29%	42.39%	40.32%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

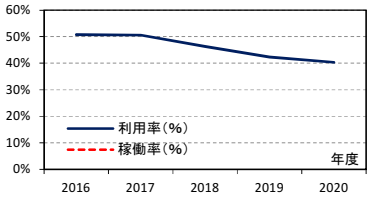

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数
2020年に児童クラブが併設（191.19m2）

■今後20年間の想定更新費用

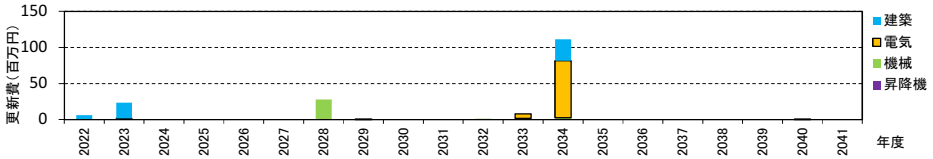

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	849	950	871	885	961
		委託費	2,226	1,415	1,158	1,216	932
		光熱水費	3,372	2,985	3,182	2,695	1,976
		修繕費	627	1,875	3,269	17,488	12,502
		工事費	5,246	2,772	10,219	93,800	11,899
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	165	298	228	579	229
		小計①	12,485	10,295	18,927	116,663	28,499
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	6,021	6,144	6,323	6,340	6,249
		その他	7,446	7,344	8,255	8,930	11,194
		小計③	13,467	13,488	14,578	15,270	17,443
	総計①+②+③		25,952	23,783	33,505	131,933	45,942

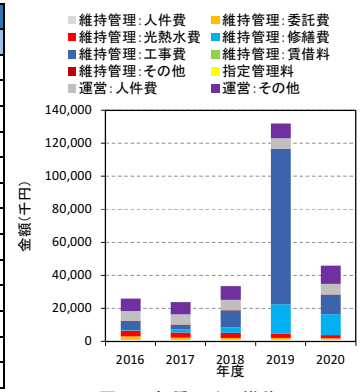

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	68	715	103	15,104	5,386
地方債	0	0	4,900	69,488	12,855
その他	176	216	212	232	2,112
総計	244	931	5,215	84,824	20,353

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	438	387	413	350	263
その他/㎡	1,183	949	2,044	14,793	3,530
維持管理コスト/㎡	1,621	1,336	2,457	15,143	3,793

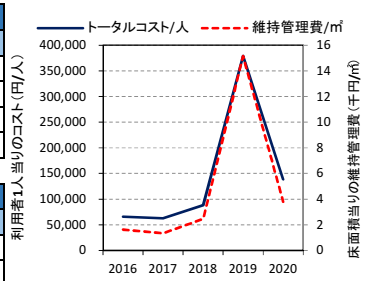

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	65,701	62,587	88,171	379,118	138,798

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	96,183	93,569	96,266	77,114	77,367
	12.8	12.5	12.8	10.3	10.3
都市ガス（㎥）	6,855	6,767	7,194	6,081	6,405
	0.9	0.9	1.0	0.8	0.9
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	6,585	6,873	7,588	6,208	5,897
	0.9	0.9	1.0	0.8	0.8

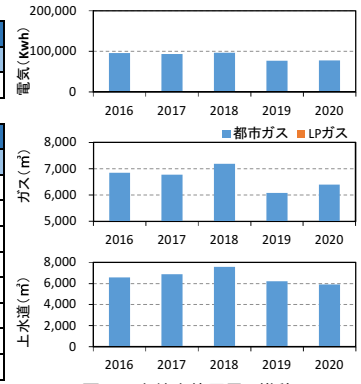

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市立富士見台小学校南校舎屋上修繕	9,724
2019	富士市立富士見台小学校プール槽修繕	6,372
2019	平成31年度　富士市立富士見台小学校屋内運動場リニューアル工事	44,638
2011	給食棟耐震補強主体工事	5,555
2011	給食棟耐震補強電気設備工事	5,555
2010	校舎棟屋上防水工事	24,549
2007	1-2号棟耐震補強電気設備工事	7,109
2007	1-2号棟耐震補強主体工事	39,375

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士南小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市宮下551番地		
施設用途	小学校	地区	富士南
専有面積	9,387.62㎡	敷地面積	25,404.25㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	9,401.74㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,572.28㎡	3,932.44㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1978	
給食棟	267.38㎡	267.38㎡	鉄骨造	1	0	1978	
特別・普通教室棟	864.17㎡	2,439.04㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1978	
渡り廊下棟（1・2Ｆ連絡通路）	55.05㎡	110.09㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1978	
屋内運動場	1,117.33㎡	1,220.32㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1980	
特別教室棟	620.94㎡	1,188.56㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2006	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206
利用者数（人）	984	964	964	973	971
利用率（%）	81.59%	79.93%	79.93%	80.68%	80.51%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

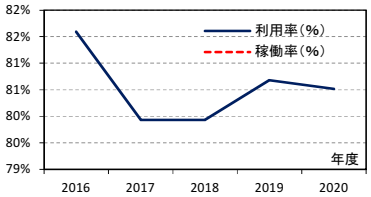

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

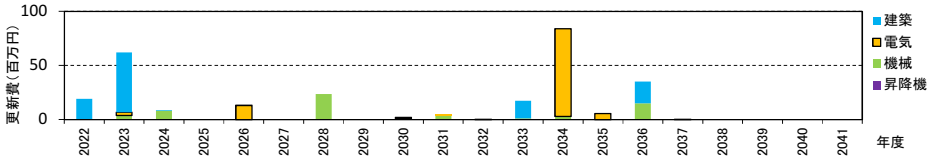

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,052	1,178	1,089	1,106	1,201
		委託費	1,247	1,752	1,411	1,481	1,164
		光熱水費	4,180	4,635	4,898	5,598	3,467
		修繕費	2,940	2,590	6,101	693	5,263
		工事費	3,081	2,256	8,693	51,276	20,934
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	204	369	278	299	242
		小計①	12,704	12,780	22,470	60,453	32,271
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	7,464	7,616	7,705	7,725	7,809
		その他	9,230	9,103	10,059	10,882	13,988
		小計③	16,694	16,719	17,764	18,607	21,797
	総計①+②+③		29,398	29,499	40,234	79,060	54,068

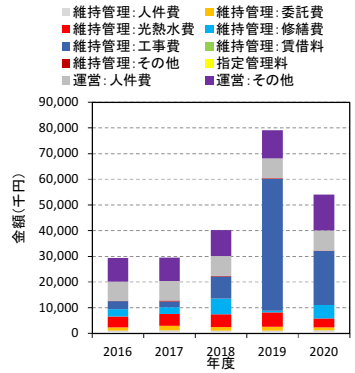

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	555	67	125	15,846	8,137
地方債	0	0	0	34,009	7,836
その他	376	0	258	282	2,639
総計	931	67	383	50,137	18,612

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	445	494	522	596	369
その他/㎡	908	868	1,872	5,843	3,068
維持管理コスト/㎡	1,353	1,361	2,394	6,440	3,438

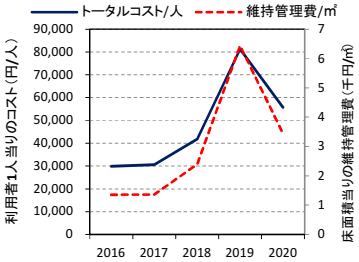

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	29,876	30,601	41,737	81,254	55,683

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	121,560	124,528	129,162	108,601	133,149
	12.9	13.3	13.8	11.6	14.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,519	3,786	4,267	4,204	3,455
	0.4	0.4	0.5	0.4	0.4
上水道（㎥）	14,745	13,904	15,474	21,382	9,354
	1.6	1.5	1.6	2.3	1.0

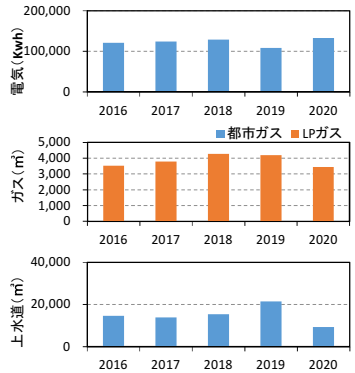

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2012	富士市立富士南小学校大プールろ過機取替工事	8,925
2011	校舎・外壁防水工事	29,652
2010	屋内運動場耐震補強電気設備工事	9,860
2010	屋内運動場耐震補強主体工事	58,800
2010	1-1・1-2号棟（Ⅱ期）及び給食棟耐震補強主体工事	98,028
2010	1-1・1-2号棟(2期)及び給食棟耐震補強電気設備工事	7,035
2010	1-1・1-2号棟(2期)及び給食棟耐震補強給排水衛生設備工事	7,623
2009	1-1・1-2号棟耐震補強主体工事（Ⅰ期）	99,225

■施設基本情報

施設名称	**富士市立天間小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市天間50番地		
施設用途	小学校	地区	天間
専有面積	6,623.95㎡	敷地面積	25,354.80㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	6,634.44㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,234.54㎡	3,222.76㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1979	
給食棟	266.50㎡	266.50㎡	鉄骨造	1	0	1979	
普通教室棟	441.89㎡	1,355.42㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1979	
渡り廊下棟（1～3Ｆ連絡通路）	188.45㎡	380.72㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1979	
屋内運動場	1,115.53㎡	1,115.53㎡	鉄骨造	1	0	1982	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	611	533	541	541	541
利用者数（人）	351	305	305	322	315
利用率（%）	57.45%	57.22%	56.38%	59.52%	58.23%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

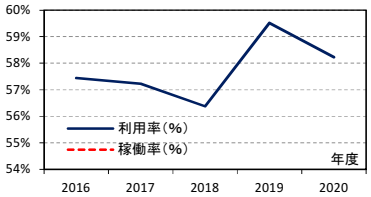

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人＋特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

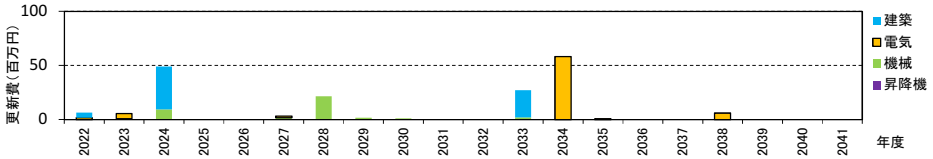

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	729	815	768	781	848
		委託費	749	2,214	2,371	1,878	2,066
		光熱水費	2,894	3,578	3,687	3,488	2,520
		修繕費	1,415	758	4,086	7,560	371
		工事費	8,675	2,554	66,228	25,577	15,164
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	451	255	506	664	871
		小計①	14,913	10,174	77,646	39,948	21,840
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	5,168	5,273	5,437	5,451	5,510
		その他	6,391	6,303	7,097	7,678	9,870
		小計③	11,559	11,576	12,534	13,129	15,380
	総計①+②+③		26,472	21,750	90,180	53,077	37,220

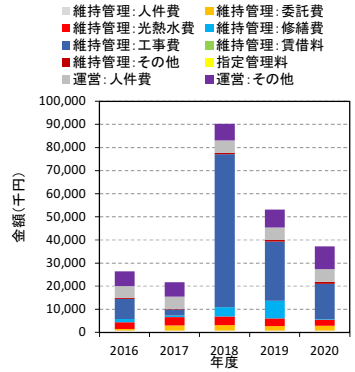

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	438	67	3,509	6,953	5,362
地方債	0	2,700	47,600	14,874	5,154
その他	277	0	182	199	1,862
総計	715	2,767	51,291	22,026	12,378

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	437	540	557	527	380
その他/㎡	1,814	996	11,165	5,504	2,917
維持管理コスト/㎡	2,251	1,536	11,722	6,031	3,297

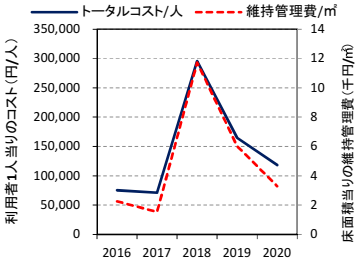

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	75,419	71,311	295,672	164,835	118,159

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	126,712	126,644	121,692	108,027	110,282
	19.1	19.1	18.4	16.3	16.6
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,780	2,701	2,581	2,874	2,701
	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
上水道（㎥）	10,701	6,963	7,737	7,626	7,349
	1.6	1.1	1.2	1.2	1.1

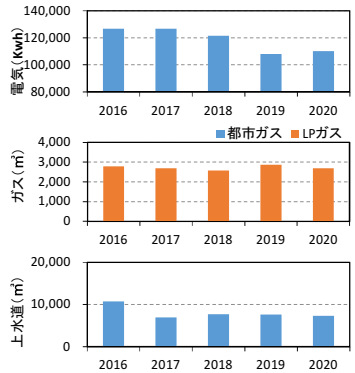

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2018	富士市立天間小学校屋内運動場リニューアル工事	45,187
2018	富士市立天間小学校屋内運動場リニューアル電気設備工事	6,923
2011	給食棟耐震補強主体工事	28,140
2009	1-1・1-2号棟耐震補強主体工事	133,980
2009	1-1・1-2号棟耐震補強電気設備工事	11,834
2008	5-1・5-2号棟耐震補強主体工事	62,790
2008	受変電設備取替工事	17,220
1998	南校舎防水工事	31,290

■施設基本情報

施設名称	**富士市立岩松北小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市岩本123番地の1		
施設用途	小学校	地区	岩松北
専有面積	8,078.94㎡	敷地面積	22,983.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	8,093.06㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,785.17㎡	4,734.44㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1989	
給食棟	256.27㎡	256.52㎡	鉄骨造	1	0	1989	
屋内運動場	1,407.11㎡	1,187.24㎡	鉄骨造	1	0	1990	
特別・普通教室棟	607.54㎡	1,649.25㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	2007	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	856	856	856	883	891
利用者数（人）	701	675	675	682	684
利用率（%）	81.89%	78.86%	78.86%	77.24%	76.77%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

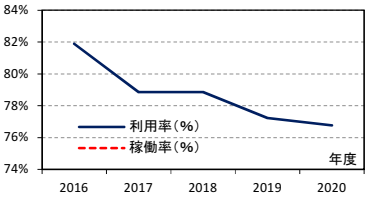

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人＋特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

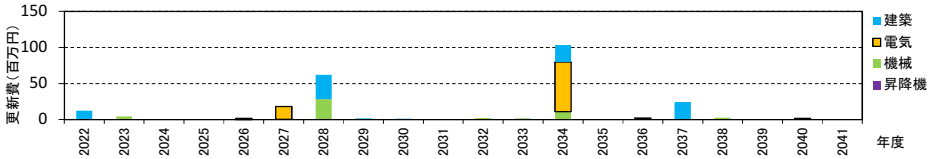

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	899	1,007	937	952	1,034
		委託費	925	1,297	1,253	1,847	1,317
		光熱水費	3,573	4,059	4,053	3,764	2,674
		修繕費	416	104	973	1,105	1,407
		工事費	2,833	647	7,635	34,100	19,016
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	282	315	239	257	208
		小計①	8,928	7,429	15,090	42,025	25,656
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	6,380	6,510	6,631	6,648	6,720
		その他	7,890	7,781	8,656	9,365	12,038
		小計③	14,270	14,291	15,287	16,013	18,758
	総計①+②+③		23,198	21,720	30,377	58,038	44,414

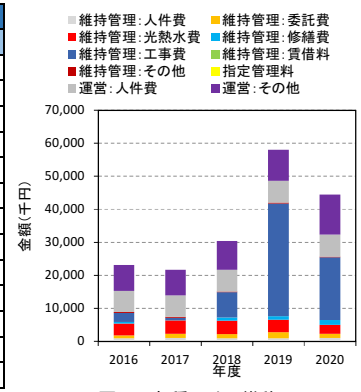

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	72	67	108	10,681	7,275
地方債	0	0	0	22,890	7,015
その他	187	0	222	243	2,271
総計	259	67	330	33,814	16,561

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	442	502	502	466	331
その他/㎡	663	417	1,366	4,736	2,845
維持管理コスト/㎡	1,105	920	1,868	5,202	3,176

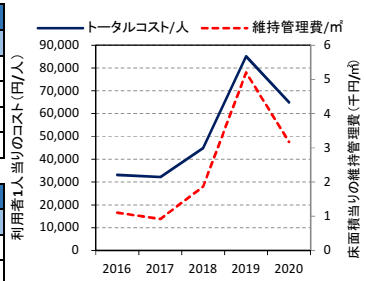

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	33,093	32,178	45,003	85,100	64,933

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	119,228	117,985	116,801	104,270	140,278
	14.8	14.6	14.5	12.9	17.4
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,375	3,192	3,191	3,303	2,854
	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
上水道（㎥）	9,541	10,741	10,592	9,499	5,440
	1.2	1.3	1.3	1.2	0.7

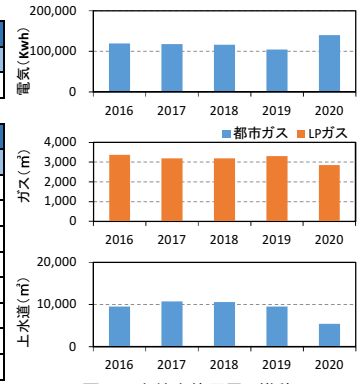

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2008	東校舎屋上防水工事	10,448
2007	防火シャッター危害防止機構設置工事	7,140
2006	西校舎増築主体工事	295,050
2006	西校舎増築電気設備工事	38,724
2006	西校舎増築給排水衛生設備工事	28,140
2001	屋外受変電設備改修工事	10,028
1999	パソコン教室改修工事	5,093
1991	ｶﾞﾗｽ飛散防止ﾌｨﾙﾑ貼工事小学校№1	15,759

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士中央小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市米之宮町295番地		
施設用途	小学校	地区	富士北
専有面積	7,658.06㎡	敷地面積	25,210.41㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	7,658.06㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別教室・昇降口棟	1,695.67㎡	2,866.68㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1993	
普通・特別教室棟	1,026.18㎡	2,845.18㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1993	
給食棟	297.86㎡	286.36㎡	鉄骨造	1	0	1993	
屋内運動場	1,413.82㎡	1,359.43㎡	鉄骨造	1	0	1994	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	665	665	665	665	673
利用者数（人）	535	545	545	552	547
利用率（%）	80.45%	81.95%	81.95%	83.01%	81.28%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

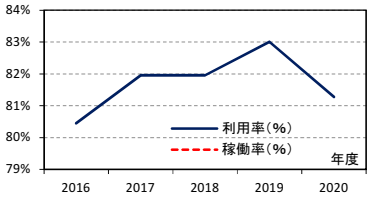

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人＋特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

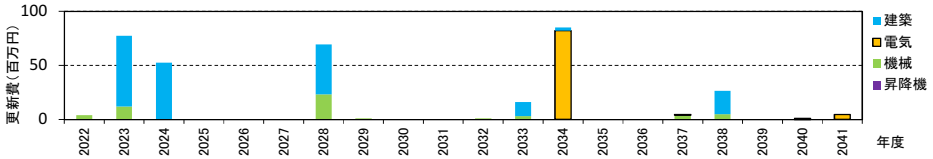

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	845	946	888	902	980
		委託費	869	1,234	1,151	1,695	1,748
		光熱水費	3,358	3,854	3,742	3,766	2,612
		修繕費	1,206	611	444	1,312	3,972
		工事費	2,735	2,157	3,576	32,297	22,072
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	164	296	554	354	713
		小計①	9,177	9,098	10,355	40,326	32,097
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	5,997	6,119	6,286	6,302	6,370
		その他	7,416	7,314	8,205	8,877	11,411
		小計③	13,413	13,433	14,491	15,179	17,781
	総計①+②+③		22,590	22,531	24,846	55,505	49,878

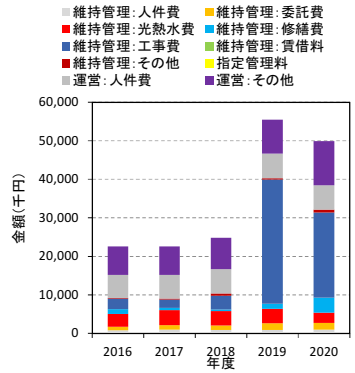

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	68	67	102	8,853	6,607
地方債	0	1,621	0	18,954	6,362
その他	176	0	210	230	2,153
総計	244	1,688	312	28,037	15,122

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	438	503	489	492	341
その他/㎡	760	685	864	4,774	3,850
維持管理コスト/㎡	1,198	1,188	1,352	5,266	4,191

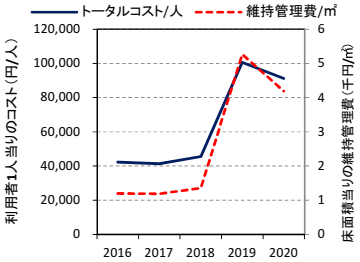

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	42,224	41,341	45,589	100,553	91,185

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	132,217	130,912	125,959	117,029	137,519
	17.3	17.1	16.4	15.3	18.0
都市ガス（㎥）	7,049	5,208	6,146	6,603	6,665
	0.9	0.7	0.8	0.9	0.9
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	8,928	8,521	7,790	8,089	6,341
	1.2	1.1	1.0	1.1	0.8

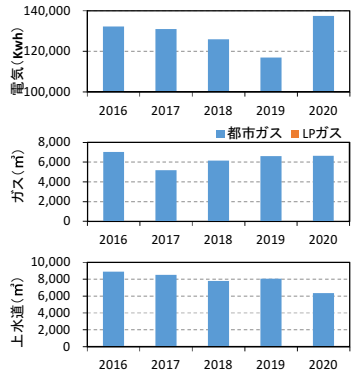

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2014	平成２６年度　富士市立富士中央小学校屋内運動場天井改修主体工事	19,980
1999	パソコン教室改修工事	5,775
1993	プール新築電気設備工事	6,850
1993	プール新築主体工事	88,168
1993	プール新築給排水衛生設備工事	25,132
1993	屋内運動場改築給排水衛生設備工事	6,685
1993	屋内運動場改築電気設備工事	31,930
1993	屋内運動場改築主体工事	327,540

■施設基本情報

施設名称	**富士市立青葉台小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市一色295番地		
施設用途	小学校	地区	青葉台
専有面積	7,790.58㎡	敷地面積	30,198.74㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	7,804.70㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別教室棟	821.13㎡	1,516.91㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1998	
昇降口棟	289.57㎡	332.14㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1998	
普通・特別教室棟	1,402.39㎡	3,994.50㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1998	
給食棟	292.81㎡	281.48㎡	鉄骨造	1	0	1998	
屋内運動場	1,430.44㎡	1,393.40㎡	鉄骨造	1	0	1998	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	700	700	700	700	673
利用者数（人）	463	473	473	484	493
利用率（%）	66.14%	67.57%	67.57%	69.14%	73.25%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

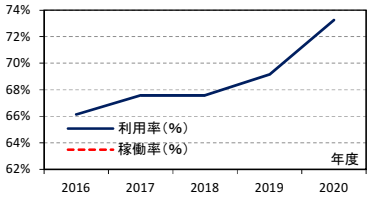

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人＋特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

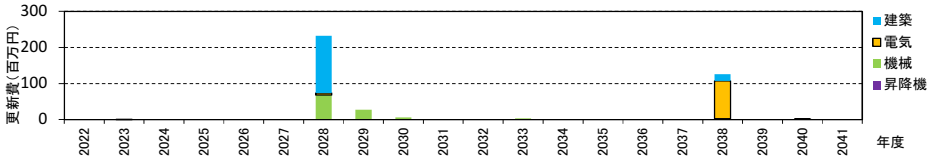

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	864	967	904	918	997
		委託費	888	1,799	2,228	2,171	2,762
		光熱水費	3,431	4,745	4,709	4,257	2,894
		修繕費	756	1,810	1,570	189	992
		工事費	1,111	1,590	4,629	35,620	17,071
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	1,136	303	1,040	1,066	1,706
		小計①	8,186	11,214	15,080	44,221	26,422
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	6,127	6,252	6,394	6,411	6,480
		その他	7,577	7,473	8,347	9,031	11,608
		小計③	13,704	13,725	14,741	15,442	18,088
	総計①+②+③		21,890	24,939	29,821	59,663	44,510

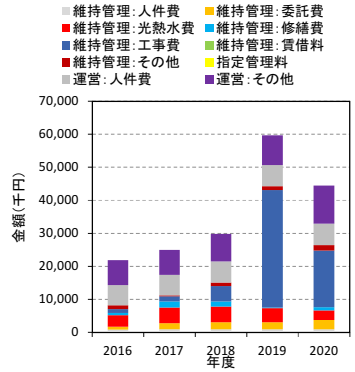

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	69	67	104	9,248	6,410
地方債	0	0	0	21,523	6,164
その他	179	0	214	234	2,190
総計	248	67	318	31,005	14,764

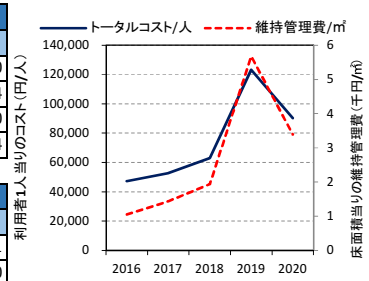

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	440	609	604	546	371
その他/㎡	610	830	1,331	5,130	3,020
維持管理コスト/㎡	1,051	1,439	1,936	5,676	3,392

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	47,279	52,725	63,047	123,271	90,284

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	162,118	161,640	164,874	147,398	164,754
	20.8	20.7	21.2	18.9	21.1
都市ガス（㎥）	7,402	10,364	8,659	6,471	6,455
	1.0	1.3	1.1	0.8	0.8
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	8,302	22,711	10,703	8,025	5,432
	1.1	2.9	1.4	1.0	0.7

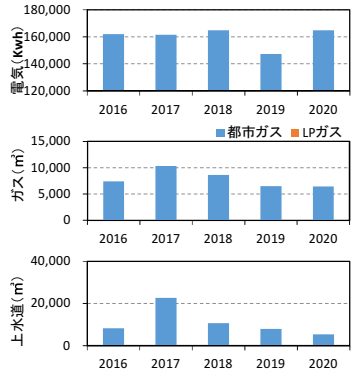

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2014	平成２６年度富士市立青葉台小学校屋内運動場天井改修主体工事	19,764
1998	プール新築電気設備工事	8,400
1998	プール新築給排水衛生設備工事	25,200
1998	プール新築主体工事	112,350
1997	新築主体工事	1,586,200
1997	新築空調設備工事	28,325
1997	新築給排水衛生設備工事	127,720

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士川第一小学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵107番地		
施設用途	小学校	地区	富士川
専有面積	6,749.55㎡	敷地面積	12,282.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	7,065.55㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,238.21㎡	4,780.30㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	4	0	1964	
特別教室棟	168.75㎡	611.41㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1968	
昇降口棟	121.04㎡	121.04㎡	鉄骨造	1	0	2006	
屋内運動場	1,387.92㎡	1,275.61㎡	鉄骨造	1	0	2014	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立富士川第一幼稚園	幼稚園	280.00㎡	福祉こども部 保育幼稚園課	
専有面積計		280.00㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	549	576	576	576	576
利用者数（人）	402	385	385	375	373
利用率（%）	73.22%	66.84%	66.84%	65.10%	64.76%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

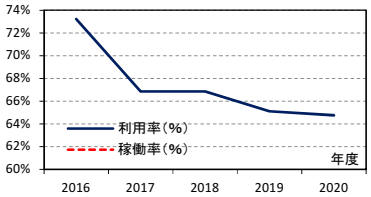

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

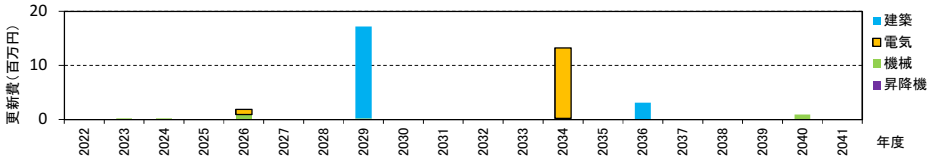

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	780	873	783	795	864
		委託費	1,262	3,221	1,223	1,348	1,123
		光熱水費	3,098	3,164	3,089	3,089	3,195
		修繕費	97	480	2,531	11,559	12,075
		工事費	4,655	0	2,981	52,191	13,979
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	637	273	685	918	823
		小計①	10,529	8,011	11,292	69,900	32,059
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	5,532	5,645	5,540	5,554	5,614
		その他	6,841	6,747	7,232	7,824	10,057
		小計③	12,373	12,392	12,772	13,378	15,671
	総計①+②+③		22,902	20,403	24,064	83,278	47,730

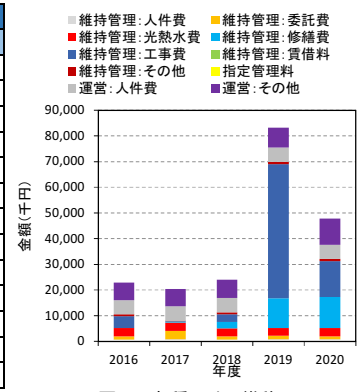

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	63	1,076	90	7,461	5,418
地方債	0	0	0	33,068	13,606
その他	162	337	185	203	1,897
総計	225	1,413	275	40,732	20,921

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	459	469	458	458	473
その他/㎡	1,101	718	1,215	9,899	4,276
維持管理コスト/㎡	1,560	1,187	1,673	10,356	4,750

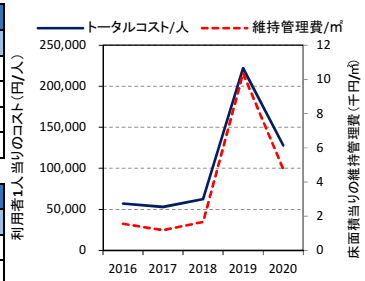

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	56,970	52,995	62,504	222,075	127,962

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	101,412	98,341	96,905	89,508	103,353
	15.0	14.6	14.4	13.3	15.3
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	24	14	12	9	7
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道（㎥）	4,724	5,564	5,004	4,763	3,135
	0.7	0.8	0.7	0.7	0.5

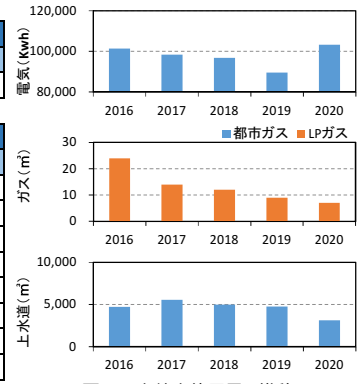

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市立富士川第一小学校プール槽修繕	10,120
2015	富士市立富士川第一小学校屋内運動場解体工事	17,960
2014	平成２６年度富士市立富士川第一小学校屋内運動場改築主体工事	354,240
2014	平成２６年度富士市立富士川第一小学校屋内運動場改築電気設備工事	43,178
2014	平成２６年度富士市立富士川第一小学校屋内運動場改築給排水衛生設備工事	14,256
2014	富士市立富士川第一小学校受水槽移設工事	15,746
2013	富士市立富士川第一小学校屋内運動場改築実施設計業務委託	16,064
2006	耐震補強・大規模改造建築工事	535,500

■施設基本情報

施設名称	（旧）富士市立富士川第二小学校		
施設愛称			
施設住所	富士市北松野1959番地		
施設用途	小学校	地区	松野
専有面積	4,988.69㎡	敷地面積	10,484.85㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	5,102.23㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,425.11㎡	3,986.18㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1968	
屋内運動場	678.46㎡	807.14㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1982	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
松野ハッピークラブ	子育て支援施設	91.40㎡	福祉こども部 こども未来課	
専有面積計		91.40㎡		

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等（人）	603	603	603	603	568
利用者数（人）	356	342	342	348	341
利用率（%）	59.04%	56.72%	56.72%	57.71%	60.04%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

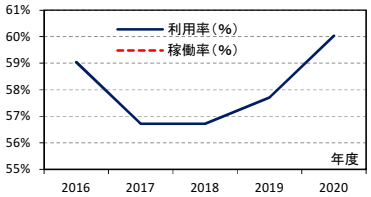

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

定員等：普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数：児童数

■今後20年間の想定更新費用

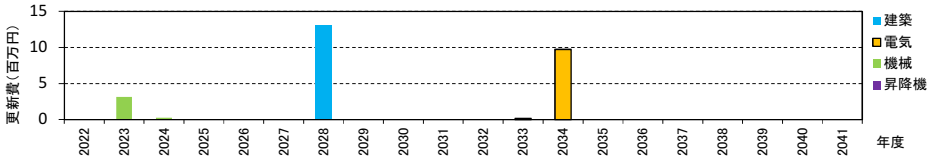

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	551	616	579	588	638
		委託費	747	3,456	4,091	6,965	3,607
		光熱水費	2,188	1,744	1,770	2,122	2,119
		修繕費	7,162	1,204	971	761	6,843
		工事費	1,250	0	551	28,114	5,558
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	910	193	724	675	1,034
		小計①	12,808	7,213	8,686	39,225	19,799
	指定管理料②		0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	3,906	3,986	4,094	4,105	4,152
		その他	4,830	4,764	5,345	5,786	7,434
		小計③	8,736	8,750	9,439	9,891	11,586
	総計①+②+③		21,544	15,963	18,125	49,116	31,385

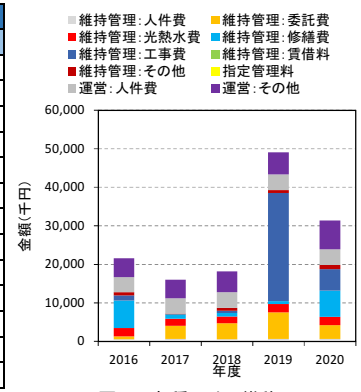

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	46	1,076	64	6,537	60,159
地方債	6,900	0	0	45,309	168,300
その他	113	337	138	153	1,402
総計	7,059	1,413	202	51,999	229,861

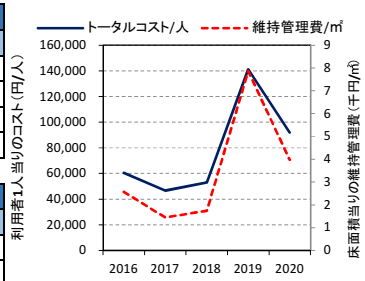

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	439	350	355	425	425
その他/㎡	2,129	1,096	1,386	7,437	3,544
維持管理コスト/㎡	2,567	1,446	1,741	7,863	3,969

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	60,517	46,675	52,997	141,138	92,038

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2016	2017	2018	2019	2020
電気（Kwh）	62,089	60,025	61,296	68,547	85,667
	12.4	12.0	12.3	13.7	17.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	15	19	18	16	20
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道（㎥）	3,826	3,450	3,316	4,074	1,423
	0.8	0.7	0.7	0.8	0.3

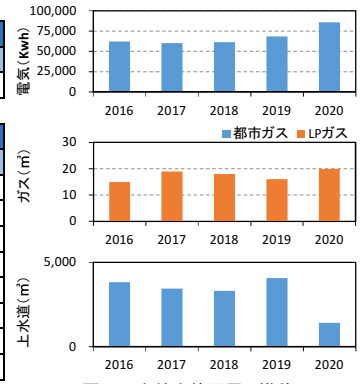

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2013	富士市立富士川第二小学校屋上防水工事	15,278
2012	富士市立富士川第二小学校サッシ改修工事	22,763
2012	富士市立富士川第二小学校外壁改修工事	24,297
2012	平成24年度 富士市立富士川第二小学校屋内運動場耐震補強主体工事	38,850
2012	平成24年度 富士市立富士川第二小学校屋内運動場耐震補強電気設備工事	9,618
2010	受変電設備取替工事	22,827
2010	受水槽設置工事	23,363
2003	外壁落下防止工事	5,250