

富士駅北口駅前公益施設発注支援業務
仕様書

1 業務名 富士駅北口駅前公益施設発注支援業務

2 業務目的

本業務は、富士駅北口駅前公益施設（以下、「本施設」という）の整備・開設に向け、最適な設計施工事業者及び指定管理者を選定するための発注支援業務を行うことを目的とする。

3 業務内容

(1) 設計施工事業者発注支援業務

ア 実施設計及び建築工事事業者選定に係る事前準備

a 実施設計及び建築工事業務の範囲に関する整理

- (a) 敷地に関する整理
- (b) 関連事業に関する整理

b 基本設計の内容の確認及び整理

- (a) 基本設計図書の整理
- (b) ZEB 設計図書の整理
- (c) 関連事業のデザインに関する事項の整理
- (d) 運営を踏まえた設計内容の整理
- (e) その他基本設計にて必要な事項の整理

c 基本設計内容に関する関係機関への確認

- (a) 富士市関係部署及び関係機関への確認
- (b) 静岡県関係部署及び関係機関への確認
- (c) JR関係部署及び関係機関への確認
- (d) その他必要となる関係機関への確認

d 設計施工事業費上限額の算定

e 事業スケジュールの検討

イ 入札説明書（募集要項）の作成

- a 参加資格・欠格事項等の検討
- b 募集・選定スケジュールの検討
- c 入札説明書添付資料の作成・整理
- d その他入札説明書に記載が必要な事項の検討

ウ 実施設計及び建築工事に係る要求水準書の作成

a 実施設計の範囲と実施設計業務に必要な要求水準の検討

- (a) 建築工事(外構・サイン含む)
- (b) 電気設備工事
- (c) 機械設備工事
- (d) 昇降機設備工事
- (e) 什器（又は什器の配置や工事）

- b 実施設計関連業務の範囲と実施設計関連業務に必要な要求水準の検討
 - (a) 積算業務
 - (b) 計画通知申請等申請手続き業務
 - (c) 関連法令に基づく申請業務（ZEB、建築物環境衛生管理基準、電場障害等）
 - (d) 透視図、イメージ図の作成
 - (e) 実施設計工程表の作成
 - (f) 建築物等の利用に関する説明書作成
 - (g) 庁内及び関係者の合意形成に必要な資料作成
- c 建築工事業務の範囲と建築工事関連業務に必要な要求水準の検討
 - (a) 公益施設及び一体的に整備すべき施設の新築工事
（建築工事、電気設備工事、機械設備工事、昇降機設備工事、什器設置もしくは造作工一式）
 - (b) 敷地内の外構整備工事
- d 建築工事関連業務の範囲と以下の業務の要求水準の検討
 - (a) 工事工程表の作成
 - (b) 仮設計画の作成
 - (c) 家屋調査（事前及び事後）
 - (d) 関係法令手続き
 - (e) 建物引き渡し時に必要となる業務、書類作成等
- e 遵守すべき法規制等の整理
 - (a) 実施設計に係る法規制
 - (b) 建築工事に係る法規制
- エ 落札者決定基準（評価基準）の作成
 - a 実施設計に関する評価基準等
 - (a) 基本設計を実現するための評価方法と基準
 - (b) 工期短縮、工事費縮減、その他 VE 等に関する評価方法と基準
 - b 建築工事に関する基準等
 - (a) 実施設計をスムーズに進めるための業務等に関する評価方法と基準
 - (b) 工期短縮、工事費削減、その他 VE 等に関する評価方法と基準
- オ 入札説明書、要求水準書、落札者決定基準の作成に係る評価委員会での意見聴取支援
 - a 評価委員会の資料作成
 - b 議事進行支援
 - c 意見の整理及び要求水準書等への反映
- カ 基本協定書等の作成
 - a 基本協定書案の作成
 - b 基本契約書案の作成
 - c 実施設計業務委託契約書案の作成
 - d 工事請負契約書案の作成

(2) 指定管理水準検討業務

ア 指定管理業務内容等の検討

a 業務内容等の検討

- (a) 業務範囲
- (b) 業務内容（仕様）
- (c) 指定期間
- (d) その他必要な事項

b 指定管理料の検討

- (a) 収入の検討（指定管理料・利用料金収入・その他収入）
- (b) 支出の検討（初期費用・各年費用等）

(3) 成果品

ア 設計施工事業者発注支援業務で作成した以下の書類一式

a 入札説明書（募集要項）

b 実施設計及び建築工事に係る要求水準書

c 落札者決定基準（選定基準）

d 募集に係る様式集

e 募集に係る添付書類

- (a) 基本設計図書（市提供資料を整理）
- (b) 駅前広場計画図（市提供資料を整理）
- (c) 地盤調査図（市提供資料を整理）
- (d) 敷地測量図（市提供資料を整理）
- (e) 再開発事業計画図（組合提供資料を整理）

イ 設計施工事業者発注支援業務及び指定管理者選定支援業務の報告書

a 検討内容

b 打合せ資料

c 打合せ及び協議記録簿

d その他作成資料

4 その他

本業務の受託者には、令和7～8年度に実施を予定している設計施工事業者及び指定管理者選定支援に関する業務を発注する予定である。