

# 富士市の 都市計画 2022







市民の花「バラ」



市民の木「クスノキ」



岩本山公園からの富士山

## 富士市民憲章（昭和58年11月1日）

富士に生きるわたくしたちは、歴史と伝統をうけつぎ、  
明日にむかって、豊かな産業と文化のまちづくりをすすめるため、

- 1 富士山のように 広く 思いやりの心もち たがいに助け合います。
- 1 富士山のように 美しく 自然を愛し きれいな環境をつくります。
- 1 富士山のように 高く 教養を深め 視野のひろい市民となります。
- 1 富士山のように たくましく 働くよろこびをもち 健康な家庭をつくります。
- 1 富士山のように 強く 正しく きまりを守り 平和で安全な社会をつくります。

# 目次

## 第1章 はじめに

1 市域の変遷	1
2 人口	1
3 都市計画とは	2
4 都市計画の内容	3
5 都市計画区域	5
6 都市計画区域の整備、開発及び 保全の方針	6
7 都市計画マスタープラン	7

## 第2章 土地利用

1 区域区分（市街化区域及び 市街化調整区域）	9
2 地域地区	
（1）用途地域	10
（2）特別用途地区	13
（3）高度地区	14
（4）高度利用地区	15
（5）防火地域、準防火地域	15
（6）臨港地区	16
3 促進区域	17
4 地区計画等・申し合わせ	
（1）地区計画等	18
（2）申し合わせ	19

## 第3章 都市施設

1 交通施設	
（1）道路	20
（2）交通広場	22
（3）自転車駐車場	22
（4）港湾	23
2 公共空地	
（1）公園・緑地	24
（2）墓園	26
3 供給施設・処理施設	
（1）下水道	27
（2）汚物処理場	28
（3）ごみ焼却場	28
（4）産業廃棄物処理場	28
4 その他の施設	
火葬場	29

## 第4章 市街地開発事業

1 土地区画整理事業	30
2 市街地再開発事業	32

## 第5章 その他

立地適正化計画	33
---------	----

## 第6章 参考

1 都市計画の決定手続	34
2 都市計画制限	35
3 都市計画関係年表	37

※この冊子は、令和4年3月31日現在のものです。  
※文中における略号は、次のとおり表記しました。  
法…都市計画法（昭和43年6月15日 法律第100号）  
※表中における数値には、「約」という表記が省かれて  
いる場合があります。  
※写真の一部を加工しています。

※岳南地区広域都市計画図（富士市）

## 富士市の都市計画2022

---

発行日 令和4年9月  
発行者 富士市 都市整備部 都市計画課  
〒417-8601 静岡県富士市永田町一丁目100番地  
TEL.0545-51-0123(代)  
FAX.0545-51-0475  
E-mail : toshikei@div.city.fuji.shizuoka.jp  
URL : <https://www.city.fuji.shizuoka.jp/>

---

